

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH



CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

(Giấy chứng nhận đăng ký mã số doanh nghiệp số: 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 15/06/2021)

Trụ sở chính: Số nhà 78, phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0911 888 842

Fax: 0911 888 842

Website: biginvestgroup.vn

Vốn điều lệ đã góp tại ngày 31/12/2020: 50.000.000.000 đồng

Phụ trách công bố thông tin:

Họ và tên: Nguyễn Thị Hảo

Chức vụ: Nhân viên hành chính

Điện thoại: 0971 610 596

Hà Nội, tháng 12/2021



MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG.....	1
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	1
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	7
3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	8
4. Cơ cấu cổ đông	14
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty cổ phần BIG INVEST GROUP, những công ty mà BIG INVEST GROUP nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với BIG INVEST GROUP	15
6. Hoạt động kinh doanh của Công ty	15
7. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.....	32
8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	35
9. Chính sách đối với người lao động.....	36
10. Chính sách cổ tức.....	38
11. Tình hình hoạt động tài chính.....	38
12. Tài sản	43
13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức của Công ty các năm tiếp theo	47
14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty	51
15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	51
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty.....	51
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY	52
1. Hội đồng quản trị	52
2. Danh sách thành viên Ban kiểm soát.....	58
3. Danh sách thành viên Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý	61
4. Kế toán trưởng	62
5. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty	63
6. Thống kê các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan trong năm 2020.....	64
III. PHỤ LỤC	73

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu chung về Công ty

- ✓ Tên công ty: **Công ty Cổ phần BIG INVEST GROUP**
- ✓ Tên tiếng Anh: **BIG INVEST GROUP JOINT STOCK COMPANY**
- ✓ Tên viết tắt: **BIG., JSC**
- ✓ Trụ sở chính: **Số 78, phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.**
- ✓ Vốn điều lệ đăng ký: **50.000.000.000 đồng**
- ✓ Vốn điều lệ thực góp: **50.000.000.000 đồng**
- ✓ Điện thoại: **0911 888 842 Fax: 0911 888 842**
- ✓ Website: **biginvestgroup.vn**
- ✓ Logo:



- ✓ Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Thị Mura Thao** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
- ✓ **Giấy chứng nhận ĐKKD:** số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 15/06/2021.
- ✓ **Ngày trở thành công ty đại chúng: 27/09/2021**
- ✓ **Ngành nghề kinh doanh:**
 - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Loại trừ định giá, đấu giá bất động sản;
 - Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng;
 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
 - Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Trừ bán buôn kim loại quý, đá quý;

- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Sửa chữa thiết bị khác.

1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: BIG
- Tổng số chứng khoán đăng ký giao dịch: 5.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật hoặc của Tổ chức đăng ký giao dịch: Không có
- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài: Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán. Hiện tại, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%.
- Tại thời điểm ngày 28/09/2021: tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Big Invest Group là 0 cổ phần, tương ứng 0% vốn điều lệ.

1.3. Quá trình hình thành và phát triển

- Công ty cổ phần BIG INVEST GROUP tiền thân là Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn được thành lập và hoạt động từ ngày 07/11/2017 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp với số vốn điều lệ đăng ký là 10.000.000.000 đồng. Tại thời điểm ban đầu, Công ty hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực mua bán vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị công trình và cung cấp dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị công trình.
- Tháng 5/2019, nhằm mục tiêu mở rộng hoạt động sang lĩnh vực kinh doanh bất động sản, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua việc thay đổi tên, trụ sở chính và bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Công ty. Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 1 ngày 20/05/2019, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Bất động sản BIG GROUP với ngành nghề kinh doanh chính là tư vấn và môi giới bất động sản.
- Tháng 7/2019, Công ty tiếp tục đổi tên thành Công ty Cổ phần BIG INVEST GROUP theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 2 ngày 18/7/2019. Đồng thời, nhằm phục vụ nhu cầu vốn để mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua phương án tăng vốn điều lệ lên 50 tỷ đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
- Tháng 12/2019, Công ty hoàn thành việc tăng vốn điều lệ lên 50 tỷ đồng và thực hiện thay đổi đăng ký kinh doanh theo vốn điều lệ mới. Ngày 27/12/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 4 cho Công ty với số vốn điều lệ là 50 tỷ đồng.

- Ngày 04/02/2020, Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0108045831-001 có địa chỉ tại 94 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh tạo cơ hội phát triển ra thị trường toàn quốc và vươn xa ra thị trường quốc tế. Ngày 16/02/2020, chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh chính thức khai trương và đi vào hoạt động. Đây là tiền đề để Công ty phát triển và mở rộng thị trường tại khu vực phía Nam.
- Tháng 09/2021, Công ty Cổ phần Big Invest Group đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng theo công văn số 5570/UBCK-GSDC ngày 27/09/2021.
- Tháng 10/2021, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 40/2021/GCNCP-VSD ngày 08/10/2021 với mã chứng khoán là BIG, tổng số lượng chứng khoán đăng ký là 5.000.000 cổ phần

Hình ảnh văn phòng Công ty tại Hà Nội



Hình ảnh tại buổi lễ khai trương chi nhánh Hồ Chí Minh



1.4. Quá trình tăng giảm vốn điều lệ

Đơn vị tính: tỷ đồng

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
Lần đầu	02/02/2018	10	10	Góp vốn thành lập doanh nghiệp	- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0108045831 cấp lần đầu ngày 07/11/2017
1	31/10/2019	25	35	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	- Nghị quyết ĐHCĐ số 02/2019/NQ - BIG GROUP về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ; - Nghị quyết HĐQT số 04.9/2019/NQ-HĐQT ngày 04/9/2019 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu giai đoạn 1; - Nghị quyết HĐQT số 01.11/2019/NQ-HĐQT ngày 01/11/2019 về việc thông qua

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

					<p>kết quả phát hành cổ phiếu giai đoạn 1;</p> <p>- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0108045831 cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 17/12/2019</p>
2	24/12/2019	15	50	Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	<p>- Nghị quyết HĐQT số 05.12/2019/NQ-HĐQT ngày 05/12/2019 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu giai đoạn 2;</p> <p>- Nghị quyết HĐQT số 16.12/2019/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019 về việc thông qua kết quả chuyển nhượng quyền mua và hình thức góp vốn của đợt phát hành cổ phiếu giai đoạn 2;</p> <p>- Nghị quyết HĐQT số 24.12/2019/NQ-HĐQT ngày 24/12/2019 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu giai đoạn 2;</p> <p>- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0108045831 cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 27/12/2019</p>

Tăng vốn lần 1: Tăng vốn từ 10 tỷ đồng lên 35 tỷ đồng

- Cơ sở pháp lý của:
 - + Nghị quyết Đại hội cổ đông số 02/2019/NQ - BIG GROUP về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
 - + Nghị quyết HĐQT số 04.9/2019/NQ-HĐQT ngày 04/9/2019;
 - + Nghị quyết HĐQT số 01.11/2019/NQ-HĐQT ngày 01/11/2019;
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 17/12/2019.
- Hình thức phát hành: phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu tại ngày chốt DSCĐ thực hiện quyền

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

- Hình thức góp vốn: góp vốn bằng tiền
- Số lượng cổ đông trước khi tăng vốn: 03 cổ đông
- Số lượng cổ đông sau khi tăng vốn: 04 cổ đông (do 01 cổ đông hiện hữu đã chuyển nhượng toàn bộ quyền ưu tiên mua cổ phiếu của mình cho các cổ đông khác, bao gồm cả cổ đông hiện hữu và cổ đông khác)
- Mục đích sử dụng vốn: bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh
- Giá phát hành (bằng mệnh giá): 10.000 đồng/cổ phiếu
- Ngày hoàn thành đợt phát hành tăng vốn: 31/10/2019
- Số lượng cổ phiếu phát hành thành công: 2.500.000 cổ phiếu
- Giá trị cổ phiếu phát hành thành công: 25.000.000.000 đồng.

Tăng vốn lần 2: Tăng vốn từ 35 tỷ đồng lên 50 tỷ đồng

- Cơ sở pháp lý:
 - + Nghị quyết Đại hội cổ đông số 02/2019/NQ - BIG GROUP về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
 - + Nghị quyết HĐQT số 05.12/2019/NQ-HĐQT ngày 05/12/2019;
 - + Nghị quyết HĐQT số 16.12/2019/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019;
 - + Nghị quyết HĐQT số 24.12/2019/NQ-HĐQT ngày 24/12/2019;
 - + Chứng thư thẩm định giá số 201219/TĐG-CT ngày 20/12/2019 của Công ty TNHH Kiểm toán ASCO;
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 27/12/2019.
- Hình thức phát hành: phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu tại ngày chốt DSCĐ thực hiện quyền
- Hình thức góp vốn: góp vốn bằng tài sản. Tài sản góp vốn là toàn bộ căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 109, số 1387 đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4, phường Phú Thuận, Quận 7 Tp Hồ Chí Minh. Giá trị tài sản góp vốn được xác định dựa trên chứng thư thẩm định giá số 201219/TĐG-CT ngày 20/12/2019.
- Số lượng cổ đông trước khi tăng vốn: 34 cổ đông
- Số lượng cổ đông tham gia: 01 cổ đông
- Số lượng cổ đông sau khi tăng vốn: 34 cổ đông
- Mục đích sử dụng vốn: tài sản góp vốn được sử dụng phục vụ hoạt động kinh doanh (cụ thể là hoạt động cung cấp dịch vụ cho thuê nhà ở) của Công ty. Hiện nay đang được Công ty đưa vào sử dụng.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

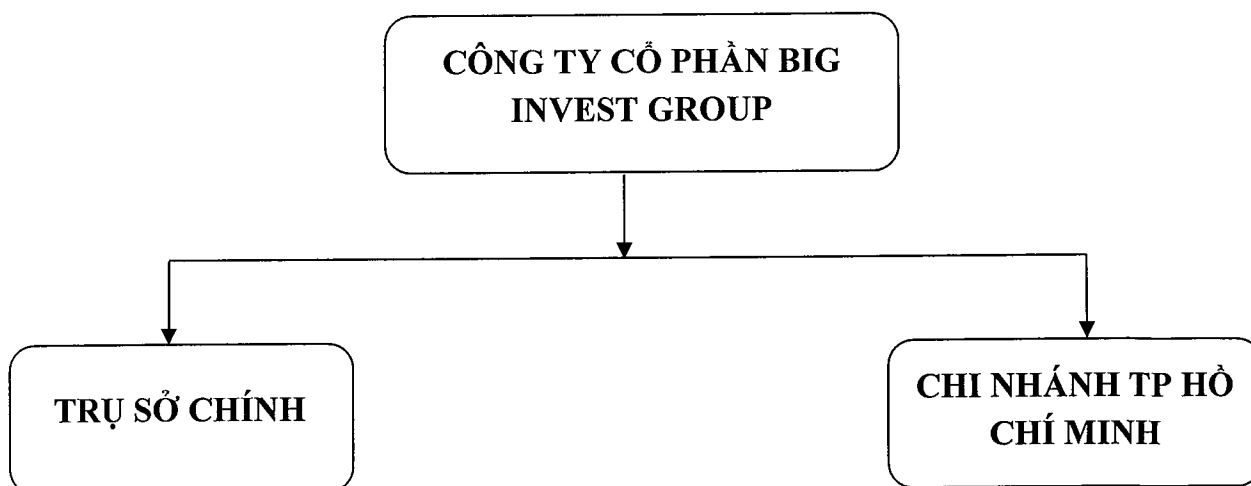
- Giá phát hành (bằng mệnh giá): 10.000 đồng/cổ phiếu
- Ngày phát hành đợt phát hành tăng vốn: 24/12/2019
- Số lượng cổ phiếu phát hành thành công: 1.500.000 cổ phiếu
- Giá trị cổ phiếu phát hành thành công: 15.000.000.000 đồng

1.5. Thông tin về cơ cấu cổ đông tại ngày Công ty đáp ứng điều kiện là Công ty đại chúng

- Ngày đáp ứng điều kiện là Công ty đại chúng: Ngày 23/02/2021
- Cơ cấu cổ đông tại ngày công ty đáp ứng là Công ty đại chúng bao gồm:
 - + Số lượng cổ đông: 140 cổ đông
 - + Số lượng cổ đông không phải là cổ đông lớn: 138 cổ đông
 - + Tổng số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết của tất cả các cổ đông không phải là cổ đông lớn: 2.666.000 cổ phiếu (trương ứng tỷ lệ 53,32%).

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Sơ đồ 1: Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty



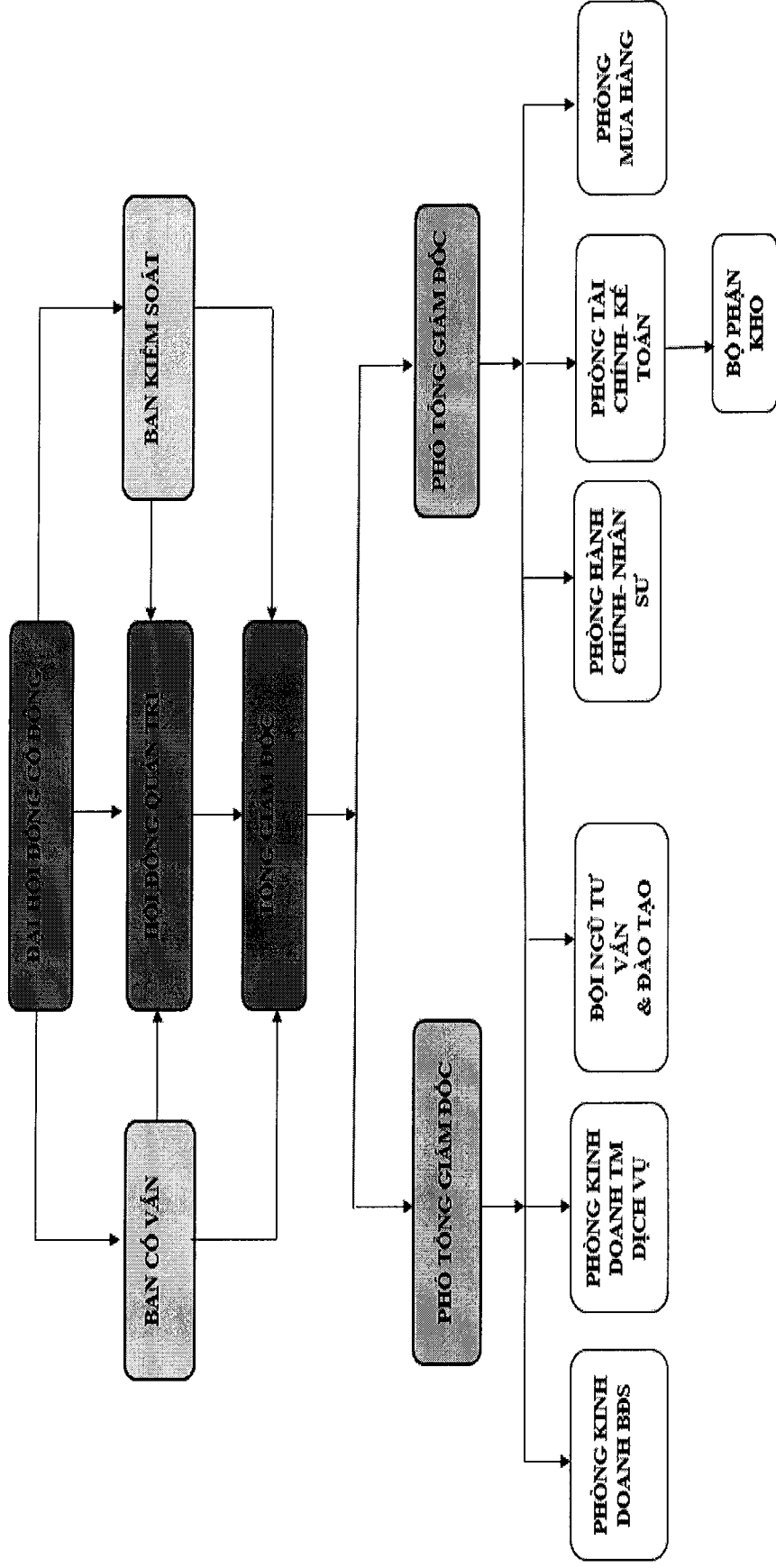
(Nguồn: Công ty Cổ phần Big Invest Group)

- Trụ sở chính: Số nhà 78, phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh: Số 94 Nguyễn Thị Thập, phường Tân Hưng, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

3.1. Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Sơ đồ 2: Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty



(Nguồn: Công ty Cổ phần Big Invest Group)

3.2. Chức năng, nhiệm vụ của các phòng ban chuyên môn

❖ Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có quyền và nghĩa vụ:

- Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và định hướng chiến lược phát triển của Công ty.
- Thông qua Báo cáo tài chính năm được kiểm toán, các báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật pháp và Điều lệ Công ty.
- Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn bốn tháng, kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

❖ Hội đồng quản trị (HDQT)

Hội đồng quản trị là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty Cổ phần BIG INVEST GROUP do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 01 (một) Chủ tịch Hội đồng quản trị và 04 (bốn) thành viên với nhiệm kỳ là 5 (năm) năm. Thành viên Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Hội đồng quản trị nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

HDQT có trách nhiệm giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc và những cán bộ quản lý khác trong Công ty.

Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật và Điều lệ Công ty quy định.

Hiện nay, Hội đồng quản trị của Công ty gồm 05 thành viên như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Võ Phi Nhật Huy	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Võ Phi Nhật Quang	Thành viên Hội đồng quản trị điều hành
3	Kiều Văn Khoa	Thành viên Hội đồng quản trị điều hành
4	Trần Đình Tú	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành
5	Lý Ngọc Sơn	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

❖ Ban cố vấn

Ban cố vấn của Công ty Cổ phần BIG INVEST GROUP bao gồm các chuyên gia trong và ngoài nước với chuyên môn sâu rộng ở nhiều lĩnh vực khác nhau. Gồm các thành viên sau:

- Ông Lương Hoàng Hưng - Tổng biên tập Tạp chí Sở hữu trí tuệ & Sáng tạo. Chuyên gia 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực truyền thông. Bên cạnh công tác làm báo, nhiều năm liền, ông Lương Hoàng Hưng bằng tâm huyết của mình đã góp phần tạo ra sợi dây gắn kết và hỗ

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

trợ cho hàng chục ngàn doanh nhân và cộng đồng khởi nghiệp trên cả nước.

- Ông Marcus Leng - Học viên MOC Capital đã tham gia 9 khóa MOC trong và ngoài nước. Nhà đầu tư thiên thần - Angel investor, Co-founder MOC Capital Vietnam, Founder – CEO – Trainer Trung Tâm Sinh Trắc Vân Tay Châu Á (ADRC), Founder - CEO Power within.

❖ Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát của Công ty Cổ phần BIG INVEST GROUP bao gồm 03 (ba) thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 01 (một) Trưởng Ban Kiểm soát và 02 (hai) thành viên với nhiệm kỳ là 05 (năm) năm; Kiểm soát viên có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập BCTC nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật và Điều lệ Công ty quy định.

Hiện nay, Ban kiểm soát của Công ty gồm 03 kiểm soát viên như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Thị Hồng Loan	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Nguyễn Thị Cẩm Tiên	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Nguyễn Thúy Quyên	Thành viên Ban Kiểm soát

❖ Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc của Công ty gồm 03 người là 01 Tổng Giám đốc, 02 Phó Tổng giám đốc, nghĩa vụ và quyền hạn cụ thể như sau:

Tổng Giám đốc:

Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Nghĩa vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc như sau:

- + Trực tiếp điều hành và phân công nhiệm vụ để giải quyết các công việc hàng ngày của Công ty.
- + Quyết định kịp thời mọi vấn đề phát sinh liên quan đến công việc hàng ngày của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.
- + Báo cáo Hội đồng quản trị những vấn đề không thuộc thẩm quyền xử lý, đồng thời đề xuất phương án giải quyết.
- + Lập kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ do Hội đồng quản trị giao.
- + Ký các văn bản, chứng từ, các hợp đồng, giao dịch theo thẩm quyền.

+ Quyền hạn, nhiệm vụ và thực hiện nghĩa vụ theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Phó Tổng giám đốc

+ Phó Tổng giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc để quản lý và điều hành Công ty theo phân công và ủy quyền của Tổng Giám đốc; chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và pháp luật về nội dung giải quyết công việc tại bảng phân công nhiệm vụ trong từng thời kỳ, giai đoạn cụ thể và các nội dung được Tổng Giám đốc ủy quyền cho từng công việc cụ thể.

+ Giúp Tổng Giám đốc trong việc theo dõi và chỉ đạo, xây dựng cơ chế khuyến khích động viên, thi đua, khen thưởng các kỹ thuật của Công ty nhằm phát huy phong trào cống hiến ý tưởng, sáng kiến cải tiến kỹ thuật, lao động giỏi, lao động sáng tạo để cải thiện môi trường làm việc.

+ Thay mặt Tổng Giám đốc Công ty để giao dịch, làm việc với các cơ quan đơn vị trong và ngoài Công ty thuộc lĩnh vực được công tác được phân công hoặc ủy quyền của Tổng Giám đốc sau đó báo cáo lại kết quả với Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và pháp luật hiện hành về những quyết định đó.

+ Phó Tổng Giám đốc được ủy quyền khi Tổng Giám đốc đi vắng giải quyết các công việc thuộc lĩnh vực được phân công, ký và ban hành văn bản thuộc phạm vi được ủy quyền và báo cáo lại Tổng Giám đốc nội dung công việc đã giải quyết trong thời gian nhận ủy quyền.

+ Cống hiến ý tưởng, sáng kiến cải tiến kỹ thuật, lao động giỏi, lao động sáng tạo để cải thiện môi trường làm việc.

Hiện nay, Ban Tổng giám đốc Công ty gồm 03 thành viên sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Trần Thị Mưa Thao	Tổng Giám đốc
2	Võ Phi Nhật Quang	Phó Tổng giám đốc miền Nam
3	Kiều Văn Khoa	Phó Tổng giám đốc miền Bắc

❖ Các phòng/Ban/Đơn vị chức năng:

Phòng kinh doanh bất động sản:

+ Phát triển thị trường, chăm sóc khách hàng cũ, mới. Nâng cao thị phần và doanh số bán hàng của Công ty khi Công ty có sản phẩm mới.

+ Chủ trì xây dựng chiến lược kinh doanh, kế hoạch bán hàng, kế hoạch marketing của Công ty.

+ Tham mưu, giúp Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc về tình hình thị trường, công tác marketing và các giải pháp tiếp cận thị trường, thúc đẩy phân phối sản phẩm của Công ty.

+ Triển khai thực hiện các hoạt động, chương trình thúc đẩy hoạt động kinh doanh của Công ty.

+ Thường xuyên cập nhật và nắm bắt thông tin về thị trường; tập hợp số liệu phân tích,

tổng hợp và lập báo cáo tháng, quý, năm về tình hình hoạt động marketing, bán hàng.

- + Hỗ trợ, phối hợp với các đơn vị thành viên phát triển hoạt động kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ của các Công ty trong toàn hệ thống

- + Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao.

Phòng kinh doanh thương mại dịch vụ:

- + Thực hiện các hoạt động quan hệ công chúng; quản trị website (cập nhật, quản lý thông tin, hình ảnh lên website, đề xuất hoàn thiện website); đầu mối thông tin, phát ngôn của Công ty ra công chúng.

- + Xây dựng, duy trì và phát triển các mối quan hệ với các cơ quan truyền thông.

- + Xây dựng và thực hiện chiến lược, các chương trình phát triển thương hiệu, nâng cao hình ảnh của Công ty.

- + Áp dụng các biện pháp phát triển thị trường, mở rộng địa bàn, lĩnh vực kinh doanh, giới thiệu sản phẩm dịch vụ tới khách hàng, xây dựng niềm tin của khách hàng, thu hút khách hàng và thực hiện các giải pháp kinh doanh nhằm tăng doanh số của Công ty.

- + Phát triển các ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm: thương mại, sản xuất, dịch vụ...

- + Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao.

Đội ngũ tư vấn và đào tạo:

- + Đội ngũ nhân viên tư vấn nắm rõ các kiến thức về dự án, chủ đầu tư, giá cả thị trường trong khu vực hoạt động của mình.

- + Tư vấn viên luôn ý thức việc nắm rõ giá cả từng loại bất động sản tương ứng với từng thời điểm biến động của thị trường để tư vấn cho khách hàng các sản phẩm ưng ý, phù hợp nhất về vị trí, nhu cầu, tài chính, tiện ích...cho mỗi người.

- + Thực hiện các nhiệm vụ khác được giao.

Phòng Hành chính - Nhân sự

- + Thực hiện việc tuyển dụng nhân sự đảm bảo chất lượng theo yêu cầu, chiến lược của công ty.

- + Tổ chức, phối hợp với các đơn vị khác thực hiện quản lý nhân sự, đào tạo và tái đào tạo.

- + Tổ chức việc quản lý nhân sự toàn Công ty.

- + Xây dựng quy chế lương thưởng, các biện pháp khuyến khích – kích thích người lao động làm việc, thực hiện các chế độ cho người lao động.

- + Chấp hành và tổ chức thực hiện các chủ trương, quy định, chỉ thị của Ban Tổng Giám đốc.

- + Nghiên cứu, soạn thảo và trình duyệt các quy định áp dụng trong Công ty, xây dựng cơ cấu tổ chức của công ty - các bộ phận và tổ chức thực hiện.

- + Phục vụ các công tác hành chính để Ban Tổng Giám đốc thuận tiện trong chỉ đạo – điều hành, phục vụ hành chính để các bộ phận khác có điều kiện hoạt động tốt.
- + Quản lý việc sử dụng và bảo vệ các loại tài sản của Công ty, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động, vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ trong Công ty.
- + Tham mưu đề xuất cho Ban Tổng Giám đốc để xử lý các vấn đề thuộc lĩnh vực Tổ chức - Hành chính - Nhân sự: tổ chức lao động, quản lý và bố trí nhân lực, bảo hộ lao động, chế độ chính sách, chăm sóc sức khỏe cho người lao động, bảo vệ dân sự theo luật và quy chế công ty.
- + Hỗ trợ Bộ phận khác trong việc quản lý nhân sự và là cầu nối giữa Ban Tổng Giám đốc và người lao động trong Công ty. Kiểm tra, đôn đốc các bộ phận trong công ty thực hiện nghiêm túc nội quy, quy chế công ty.

Phòng Tài chính - Kế toán

- + Tham mưu cho Hội đồng quản trị và Ban Lãnh đạo Công ty trong lĩnh vực Tài chính - Kế toán - Tín dụng của Công ty.
- + Quản lý, kiểm soát các hoạt động kinh tế tài chính kế toán trong Công ty theo các quy định về quản lý kinh tế của Nhà nước và của Công ty.
- + Chịu trách nhiệm lập và nộp các báo cáo tài chính, báo cáo kết quả kinh doanh, và các báo cáo liên quan đến lĩnh vực kế toán – tài chính cho Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, Đại hội đồng cổ đông và các cơ quan có liên quan: thuế, ngân hàng.
- + Thực hiện công tác thanh tra tài chính các đơn vị trực thuộc Công ty.

Bộ phận kho

- + Thực hiện việc kiểm đếm vật tư, hàng hóa trước khi xuất/ nhập hàng.
- + Lập phiếu nhập/xuất hàng và kiểm tra đầy đủ các loại chứng từ theo đúng quy định của công ty.
- + Lưu nội dung phiếu nhập/xuất hàng vào phần mềm quản lý.
- + Nhận yêu cầu soạn hàng từ bộ phận kinh doanh.
- + Thực hiện việc soạn hàng theo đúng yêu cầu, đảm bảo nguyên tắc nhập trước xuất trước.
- + Vận chuyển hàng đến khu vực chuẩn bị xuất hàng.
- + Thực hiện các công việc có liên quan đến chức năng nhiệm vụ của bộ phận theo yêu cầu của Ban Tổng Giám đốc.

Phòng Mua hàng

- + Phụ trách và chịu trách nhiệm mua các mặt hàng hóa thuộc lĩnh vực kinh doanh của công ty, các nguyên vật liệu, vật tư phụ để phục vụ mục đích kinh doanh của công ty cùng các thiết bị văn phòng khác. Chịu trách nhiệm kiểm soát chất lượng hàng hóa đã mua.
- + Chịu trách nhiệm giao dịch, đàm phán với các nhà cung cấp về toàn bộ công việc mua hàng hóa, vật tư, máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ... cho công ty.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

+ Thực hiện các công việc có liên quan đến chức năng nhiệm vụ của bộ phận theo yêu cầu của Ban Tổng Giám đốc.

4. Cơ cấu cổ đông**Bảng 1: Cơ cấu cổ đông tại ngày 28/09/2021**

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông (người)	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài			
1	Trong nước	140	5.000.000	100%
1.1	Nhà nước	-	-	-
1.2	Tổ chức	-	-	-
1.3	Cá nhân	140	5.000.000	100%
2	Nước ngoài	-	-	-
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	-
2.2	Cá nhân	-	-	-
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
	Tổng cộng	140	5.000.000	100%
II	Cổ đông lớn, cổ đông khác			
1	Cổ đông lớn	02	2.334.000	46,68
2	Cổ đông khác	138	2.666.000	53,32
	Tổng cộng	140	5.000.000	100%

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty tại ngày 28/09/2021)

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

Tên cổ đông	Số CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
Võ Phi Nhật Huy	046087000068	43 Đường số 3, KP2. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM	2.084.000	41,68
Võ Phi Nhật Quang	046093000032	43 Đường số 3, KP2. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM	250.000	5,00
Tổng			2.334.000	46,68

(Nguồn: Danh sách cổ đông của Công ty tại ngày 28/09/2021)

- Cổ đông sáng lập

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp: “Trong thời hạn 03 năm kể từ ngày công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập được tự do chuyển nhượng cho cổ đông sáng lập khác và chỉ được chuyển nhượng cho người không phải là cổ đông sáng lập nếu được sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông”.

Công ty cổ phần Big Invest Group được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017. Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông ngày 10/05/2019, các cổ đông sáng lập của Công ty đã chuyển nhượng cổ phần cho các cổ đông khác. Do đó đến hiện tại, Công ty không còn cổ đông sáng lập. Đồng thời, quy định về hạn chế chuyển nhượng cổ phần của cổ đông sáng lập đã hết hiệu lực.

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty cổ phần BIG INVEST GROUP, những công ty mà BIG INVEST GROUP nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần, phần vốn góp chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với BIG INVEST GROUP

- Công ty mẹ: Không có
- Công ty con: Không có
- Công ty liên kết: Không có

6. Hoạt động kinh doanh của Công ty

Hiện nay, Công ty đang hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực sau:

- Hoạt động kinh doanh thương mại máy móc thiết bị thi công công trình và các loại thép xây dựng;

- Hoạt động cung cấp dịch vụ, bao gồm: dịch vụ cho thuê và sửa chữa máy móc thiết bị; dịch vụ đào tạo chuyên sâu về bất động sản cho thuê, tư vấn, môi giới, đầu tư bất động sản, đầu tư giá quyền sử dụng đất;
- Kinh doanh bất động sản, cụ thể: cung cấp dịch vụ cho thuê mặt bằng làm văn phòng, nhà ở

6.1. Hoạt động kinh doanh thương mại

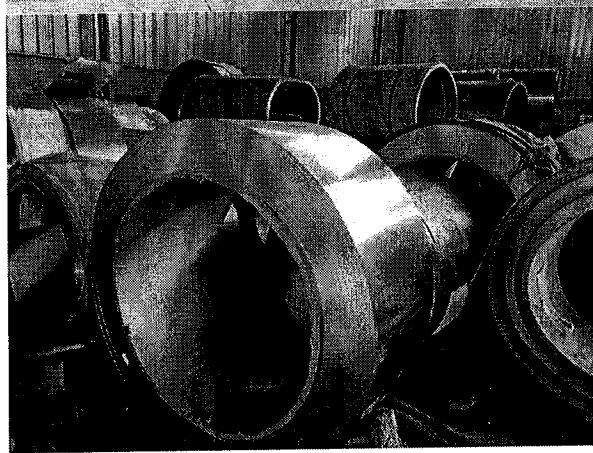
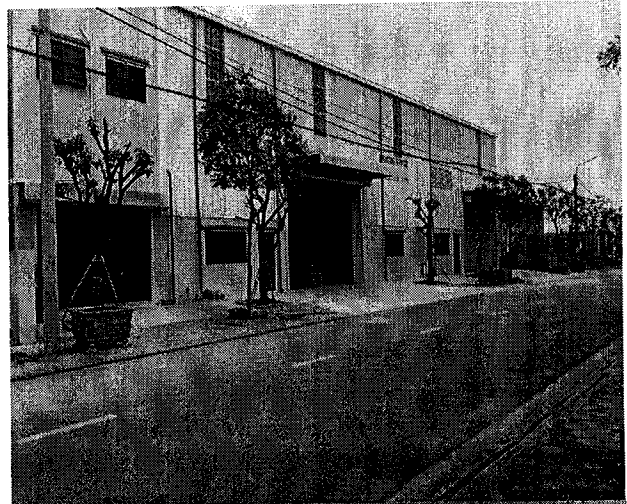
6.1.1. Mua bán máy móc thiết bị

Đây là ngành nghề kinh doanh truyền thống của Công ty. Công ty đã và đang đầu tư nhiều loại máy móc thiết bị nhằm phục vụ mục đích buôn bán và cho thuê. Các loại máy móc mà Công ty cung cấp chủ yếu được sử dụng trong lĩnh vực thi công công trình, trong đó chủ yếu là máy đào và các máy móc thiết bị, phụ kiện khác phục vụ ngành thi công nền móng và xây dựng. Các máy móc của Công ty hầu hết là máy đã qua sử dụng, xuất xứ từ các nước như Nhật Bản, Trung Quốc... Các máy móc của Công ty được tập kết tại địa chỉ Khu công nghiệp Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội với diện tích khoảng 4.000 m².

6.1.2. Mua bán thép xây dựng

Công ty hoạt động trong lĩnh vực mua bán thép xây dựng, trong đó chủ yếu là các loại thép mạ màu, thép không gỉ, thép cán nguội. Đây là loại thép thường được dùng trong xây dựng công nghiệp, dân dụng, cơ khí chế tạo máy, công cụ, dụng cụ, kết cấu nhà xưởng và nhiều công dụng khác. Công ty hiện đang thuê lại nhà xưởng tại địa chỉ D1-15 cụm công nghiệp Dương Liễu, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, Hà Nội của Công ty TNHH Thương mại và Phát triển Công nghệ Hà Thành với diện tích 300 m² để làm kho chứa thép xây dựng. Hoạt động kinh doanh thương mại thép của Công ty chỉ diễn ra trong phạm vi trong nước, Công ty không có hoạt động nhập khẩu hay xuất khẩu thép xây dựng. Cụ thể, Công ty thực hiện nhập mua thép xây dựng từ các nhà cung cấp trong nước như: Công ty Cổ phần Cơ khí Thăng Long, Công ty Cổ phần Inox Thái Dương, Công ty Cổ phần Thiết bị xây dựng Hoàng An Phát... và phân phối cho các khách hàng không thông qua đại lý. Một số khách hàng có hoạt động mua bán thép thường xuyên với Công ty như Công ty Cổ phần Vmac, Công ty Cổ phần TM Holdings, Công ty TNHH Thiết bị khoa học kỹ thuật và hoá chất An Bình...

Một số hình ảnh về sản phẩm thép mà Công ty đang cung cấp



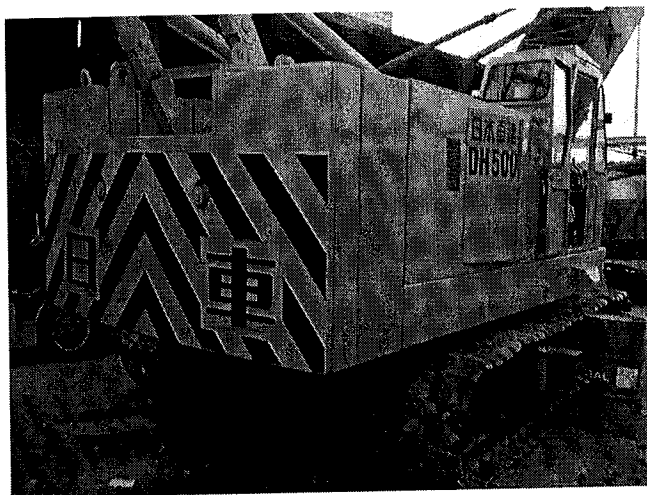
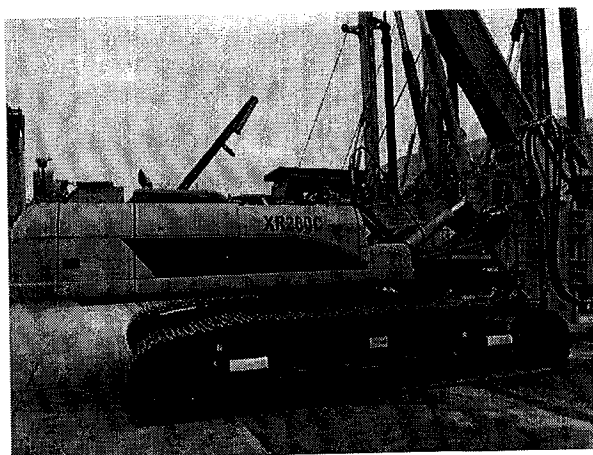
6.2. Hoạt động cung cấp dịch vụ

6.2.1. Dịch vụ cho thuê và sửa chữa máy móc thiết bị

Song song với hoạt động mua bán máy móc thiết bị, Công ty còn cung cấp dịch vụ cho thuê và sửa chữa máy móc thiết bị của khách hàng theo đúng khuyến cáo và quy định của nhà sản xuất. Đồng thời, Công ty còn cung cấp các linh kiện, phụ tùng phục vụ cho công tác sửa chữa, thay thế, bảo dưỡng nếu khách hàng yêu cầu, luôn đảm bảo công tác sửa chữa được thực hiện nhanh chóng, kịp thời. Các linh kiện, phụ tùng sửa chữa được Công ty nhập từ các đơn vị chuyên nhập khẩu và phân phối phụ tùng máy công trình như Công ty Cổ phần Máy và Thiết bị Phú Toàn, Công ty TNHH Thương mại HYC Việt Nam... Dịch vụ sửa chữa máy móc thiết bị là hoạt động hỗ trợ cho hoạt động mua bán, cho thuê máy móc của Công ty, giúp duy trì uy tín cũng như sự gắn bó của khách hàng và tạo ưu thế so với các doanh nghiệp khác cùng ngành. Với đội ngũ thợ sửa chữa lành nghề, đã có nhiều năm kinh nghiệm trong việc lắp đặt, vận hành các loại máy công trình, Công ty hiện cung cấp cả dịch vụ sửa chữa định kỳ và dịch vụ sửa chữa nhanh 24/7, đáp ứng tối đa mọi nhu cầu của khách hàng. Tùy theo nhu cầu của khách hàng và tình hình thực tế, hoạt động cung cấp dịch vụ sửa chữa có thể được thực hiện ngay tại công trình

- nơi các máy móc đang hoạt động hoặc tại kho bãi tập kết máy móc của Công ty tại Khu công nghiệp Ngọc Hồi, Thanh Trì, Hà Nội. Quy trình sửa chữa máy móc thiết bị luôn được đội ngũ cán bộ kỹ thuật của Công ty giám sát chặt chẽ từ khâu khảo sát, tư vấn dịch vụ đến khâu tổ chức sửa chữa cũng như công tác vận hành thử và nghiệm thu, đưa vào sử dụng, đảm bảo đem đến sự hài lòng cho khách hàng trong quá trình sử dụng dịch vụ của Công ty.

Hình ảnh một số máy móc thiết bị trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty



6.2.2. Hoạt động đào tạo chuyên sâu về bất động sản cho thuê, tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

Công ty bắt đầu hoạt động trong lĩnh vực đào tạo chuyên sâu về bất động sản cho thuê, tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất kể từ năm 2019. Tính đến nay, Công ty đã tổ chức và phối hợp tổ chức hơn 100 hội nghị về kinh doanh tại nhiều thành phố lớn trên cả nước như Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Hải Phòng, Vũng Tàu...

Nhằm tiết kiệm thời gian và chi phí cũng như giảm thiểu tối đa rủi ro, Công ty đã phối hợp cùng các đơn vị tổ chức sự kiện hàng đầu Việt Nam như Công ty Cổ phần Babylons, Công ty

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

TNHH Dịch vụ Deverich, Công ty Cổ phần Đầu tư và Giáo dục Mas... để tổ chức các chương trình đào tạo chuyên sâu về làm chủ bất động sản 4.0. Các đơn vị này có trách nhiệm xây dựng kịch bản chương trình, mời các diễn giả, thực hiện và giám sát tất cả các công việc liên quan theo yêu cầu của Công ty. Các diễn giả tham gia tại các chương trình của Công ty đều là những chuyên gia hàng đầu về đầu tư, kinh doanh trong và ngoài nước như Shark Phạm Thanh Hưng, Shark Mỹ Daymond John, Nick Vujicic, Adam Khoo, Ewen Chia... Bên cạnh việc tổ chức offline, Công ty cũng xây dựng các chương trình đào tạo online nhằm kết nối và chia sẻ các cơ hội đầu tư kinh doanh bất động sản với nhiều nhà đầu tư cả trong và ngoài nước. Thông qua các chương trình này, Công ty đã giúp kết nối và chia sẻ cơ hội đầu tư kinh doanh bất động sản cho hơn hàng ngàn người.

Bảng 3: Một số chương trình lớn Công ty đã tổ chức

S T T	Chương trình	Nội dung chia sẻ	Diễn giả	Số lượng khách tham gia	Địa điểm tổ chức	Thời gian tổ chức
1	Master of Investment 4.0 - Bậc thầy đầu tư – Bí quyết đầu tư x10 tài sản trong kỷ nguyên 4.0	<ul style="list-style-type: none"> - Các kỹ năng cần thiết để kinh doanh và đầu tư bất động sản - Quy trình cụ thể từng bước, từng bước một để sở hữu một thương vụ bất động sản thành công 	<ul style="list-style-type: none"> - Võ Phi Nhật Huy cùng ban lãnh đạo Công ty - Shark Daymond John 	Khoảng 500 người	Trung tâm Hội nghị Luxury Palace, 171 Nguyễn Thái Sơn, phường 7, Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	17/12/2019
2	Chiến lược đầu tư bất động sản mùa Covid 19	<ul style="list-style-type: none"> - Làm thế nào có thể nắm bắt cơ hội đầu tư bất động sản gia tăng gấp 2, gấp 3 lần giá trị trong mùa dịch 	<ul style="list-style-type: none"> - Võ Phi Nhật Huy 	Khoảng 40 – 50 người	Online	26/4/2020
2	VietNam CEO Congress – Tái khởi động doanh nghiệp sau mùa dịch	<ul style="list-style-type: none"> - Vượt qua khủng hoảng tiến đến thành công - Tăng tốc doanh nghiệp nhờ tối đa giá trị khách hàng trung thành - Áp dụng công nghệ số trong marketing và bán hàng - Chiến lược kinh doanh và đầu tư bất động sản hậu 	<ul style="list-style-type: none"> - Phạm Thanh Hưng (Shark Hưng) - Trần Việt Quân - Nguyễn Thị Hải - Võ Phi Nhật Huy - Nguyễn Huy Hoàng - Richdad Lộc - Tân Nguyễn 	Khoảng 800 người	<ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm Hội nghị Capella Parkview, Số 3 Đặng Văn Sâm, P.9, Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh Trung tâm hội nghị 	08-09/10/2020 16-

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

S T T	Chương trình	Nội dung chia sẻ	Diễn giả	Số lượng khách tham gia	Địa điểm tổ chức	Thời gian tổ chức
		covid - Chiến lược đầu tư thông minh thời khủng hoảng			FOREVERMA R, Số 614 Lạc Long Quân, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội	17/10/2020
3	Làm chủ bất động sản 4.0	- Chiến lược đầu tư, kỹ năng kinh doanh, quản trị rủi ro pháp lý và mô hình mới 4.0 trong đầu tư - Các cơ hội đầu tư thực tế	Võ Phi Nhật Huy	50 người	- P1109, Tầng 11, Tòa nhà A. Discovery, 302 Cầu Giấy, Hà Nội	02/12/2020
4	Property Expo 2021 - Nhận định thị trường Bất Động Sản 2020-2021 cơ hội hay rủi ro nào cho nhà đầu tư	- Ba bài học về bất động sản: Con đường từ tay trắng đến các dự án trăm tỷ - Nhìn lại thị trường năm 2020 và nhận định thị trường năm 2021 - Giải pháp cho nhà đầu tư trong thời đại 4.0	- Võ Phi Nhật Huy - Phạm Thanh Hưng (Shark Hưng) - Trần Thanh Hà	Khoảng 500 người	Trung tâm Hội nghị Công đoàn Việt Nam, số 1 Yết Kiêu, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội	09/01/2021
					Trung tâm hội nghị The Adora Nguyễn Kiệm Số 371 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.	16/1/2021
5	Chiến lược đầu tư Bất động sản 4.0 (Phiên bản mới của chương trình Làm chủ bất động sản 4.0)	- Chiến lược đầu tư, kỹ năng kinh doanh, quản trị rủi ro pháp lý và mô hình mới 4.0 trong đầu tư - Các cơ hội đầu tư thực tế	- Võ Phi Nhật Huy - Trần Đình Tú - Lý Ngọc Sơn	Khoảng 40 - 50 người	- Số 94 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, TP Hồ Chí Minh. - Số 68 phố Trần Thái Tông, Dịch Vọng Hậu, Cầu	Định kỳ hàng tháng (kể từ năm 2021)

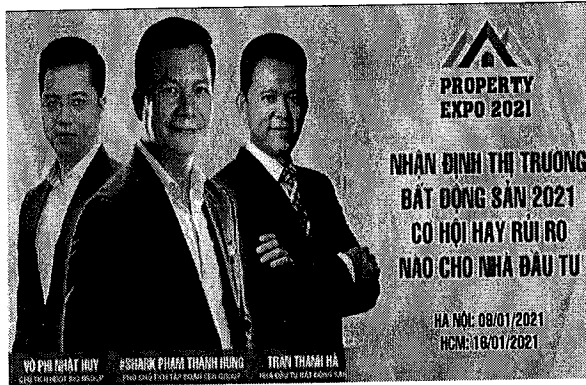
BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

S T T	Chương trình	Nội dung chia sẻ	Diễn giả	Số lượng khách tham gia	Địa điểm tổ chức	Thời gian tổ chức
					Giấy, Hà Nội	
6	Chiến lược Quản lý doanh nghiệp 4.0	- Chiến lược đầu tư, đào tạo kỹ năng quản lý, quản trị rủi ro 4.0 - Kỹ năng bán hàng	- Võ Phi Nhật Huy - Trần Đình Tú	Khoảng 20 - 30 người	Online	Tháng 6/2021

(Nguồn: Công ty Cổ phần Big Invest Group)

Hình ảnh tại các chương trình Công ty tổ chức và đồng tổ chức

Property Expo 2021



Chiến lược đầu tư Bất động sản 4.0



VietNam CEO Congress



Property Expo 2021



6.3. Hoạt động kinh doanh bất động sản, cụ thể cung cấp cho thuê mặt bằng làm văn phòng, nhà ở

Hiện nay, các doanh nghiệp chủ yếu tập trung tại khu vực Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh - hai trung tâm kinh tế lớn của Việt Nam. Do đó, nhu cầu thuê mặt bằng để làm văn phòng làm việc tại hai thành phố này tương đối lớn. Bên cạnh đó, đa phần lượng lao động tại 2 thành phố này đều xuất thân từ các tỉnh lẻ nên nhu cầu thuê nhà ở tại 2 thành phố cũng rất cao. Do đó để đáp ứng nhu cầu đa dạng của nhiều đối tượng khách hàng khác nhau, hiện nay, Công ty vừa cung cấp mặt bằng, văn phòng làm việc, vừa cung cấp nhà ở cho cá nhân, hộ gia đình với thời gian cho thuê đa dạng, linh hoạt và giá cả phù hợp. Hoạt động cho thuê nhà được Công ty thực hiện theo cả hai mô hình là sở hữu – cho thuê và thuê – cho thuê lại. Hai mô hình này có tỷ suất lợi nhuận khá chênh lệch. Nếu lợi nhuận của mô hình sở hữu – cho thuê trung bình là 5-10% mỗi năm thì mô hình thuê – cho thuê lại mang lại lợi nhuận từ 50 đến 100% mỗi năm. Tuy nhiên, với mô hình sở hữu – cho thuê sẽ giúp tiết kiệm công sức cũng như hạn chế rủi ro, đảm bảo an toàn hơn, trong khi thuê – cho thuê mang lại nhiều rủi ro và đòi hỏi phải có kiến thức cùng kỹ năng kinh doanh tốt hơn, đồng thời bỏ ra nhiều công sức hơn. Việc kết hợp cả 2 mô hình kinh doanh giúp Công ty vừa đảm bảo được tỷ suất sinh lời mong muốn vừa giảm thiểu được rủi ro.

➤ Hoạt động cho thuê mặt bằng làm văn phòng

Hiện nay, dịch vụ cho thuê mặt bằng làm văn phòng chủ yếu được Công ty thực hiện dưới hình thức thuê - cho thuê lại. Cụ thể, Công ty thực hiện thuê toàn bộ tòa nhà, trong đó một phần diện tích được sử dụng làm văn phòng, phần diện tích không sử dụng đến Công ty thuê thiết kế lại và cho thuê theo yêu cầu của khách hàng. Các văn phòng Công ty cho thuê được thiết kế tiện nghi, hiện đại và đa dạng, đáng ứng được nhu cầu của các khách hàng. Do đó, công suất cho thuê luôn đạt trên 90%, tỷ lệ trống thấp, thời gian văn phòng bị bỏ trống chờ khách thuê thường rất ngắn. Các tòa nhà hiện Công ty đang cho thuê làm văn phòng:

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

Bảng 4: Danh sách các tòa nhà đang cho thuê làm văn phòng

Đơn vị tính: triệu đồng

S T T	Địa chỉ	Quy mô	Hình thức sử dụng		Khách thuê	Ngày ký hợp đồng thuê	Thời hạn thuê	Giá thuê
			Hình thức	Thời hạn				
1	Tòa nhà số 68 phố Trần Thái Tông phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Diện tích 90 m ² /sàn, tổng diện tích sử dụng 900 m ² với quy mô 10 tầng, có thể khai thác sử dụng tối đa lên tới 15 văn phòng cho thuê	Thuê - Cho thuê lại	05 năm từ ngày 01/9/2019 - 30/9/2014	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư K.L.E.V.E	10/11/2019	03 năm	1.694
					Công ty TNHH Metal Mart VN	01/10/2019	02 năm 06 tháng	450
					Công ty Cổ phần Health care Phạm Gia	06/10/2019	02 năm 05 tháng	435
					Công ty TNHH Gphar	01/10/2019	02 năm 05 tháng	446
					Công ty TNHH Tsubame E-Time Việt Nam	01/4/2021	01 năm	79,2
					Công ty TNHH Tư vấn du học IKA Việt Nam	11/5/2020	02 năm	399
					Công ty TNHH Khoáng sản Triệu Phúc	01/8/2021	03 năm	39,6
					Công ty Cổ phần Rémy Việt Nam	01/10/2021	02 năm	24
					Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công mỹ nghệ Việt Nhật	16/03/2021	02 năm	480
Công ty Cổ phần Xuất nhập	20/03/2021	02 năm	480					

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

					khẩu và phân phối Việt Nhật			
2	Tòa nhà số 94 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	Diện tích 80 m ² /sàn, tổng diện tích sử dụng 400 m ² , gồm 1 tầng hầm, 1 trệt và 3 lầu, hiện đang cho thuê 2 lầu	Thuê làm văn phòng chi nhánh và cho thuê lại phần diện tích không sử dụng đến	05 năm từ 01/7/2020 - 30/6/2025	Công ty CP thiết kế - xây dựng công nghệ Big Adeco	05/7/2020	05 năm	1.146
					Công ty Cổ phần TT Capital	02/01/2021	02 năm	240

(Nguồn: Công ty Cổ phần Big Invest Group)

Hình ảnh một số mặt bằng, văn phòng mà Công ty hiện đang cho thuê

Hình ảnh bên ngoài tòa nhà

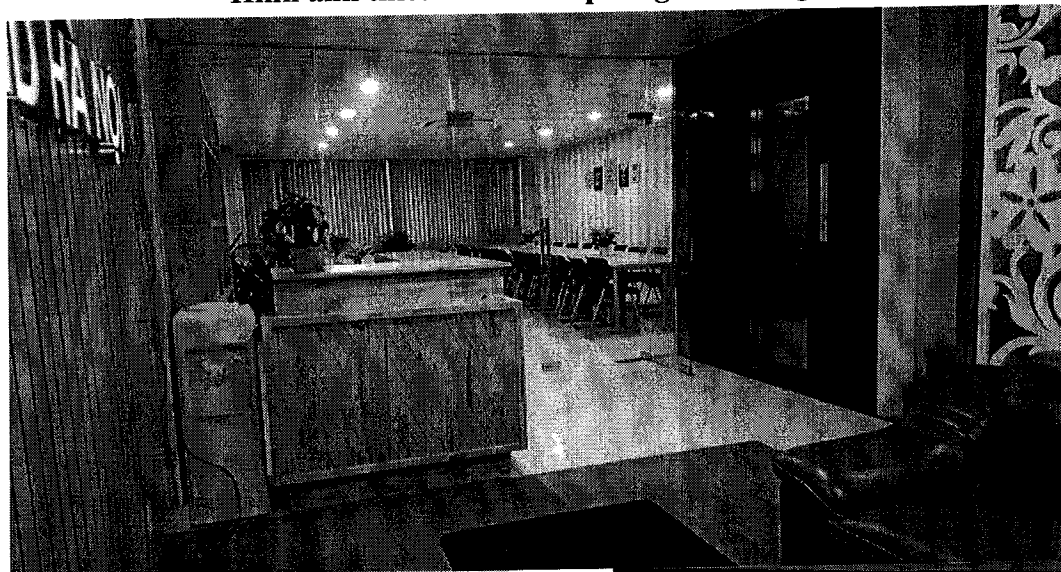
Tòa nhà số 94 Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh



Tòa nhà số 68 phố Trần Thái Tông phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội



Hình ảnh thiết kế các văn phòng bên trong tòa nhà



➤ Hoạt động cho thuê nhà ở

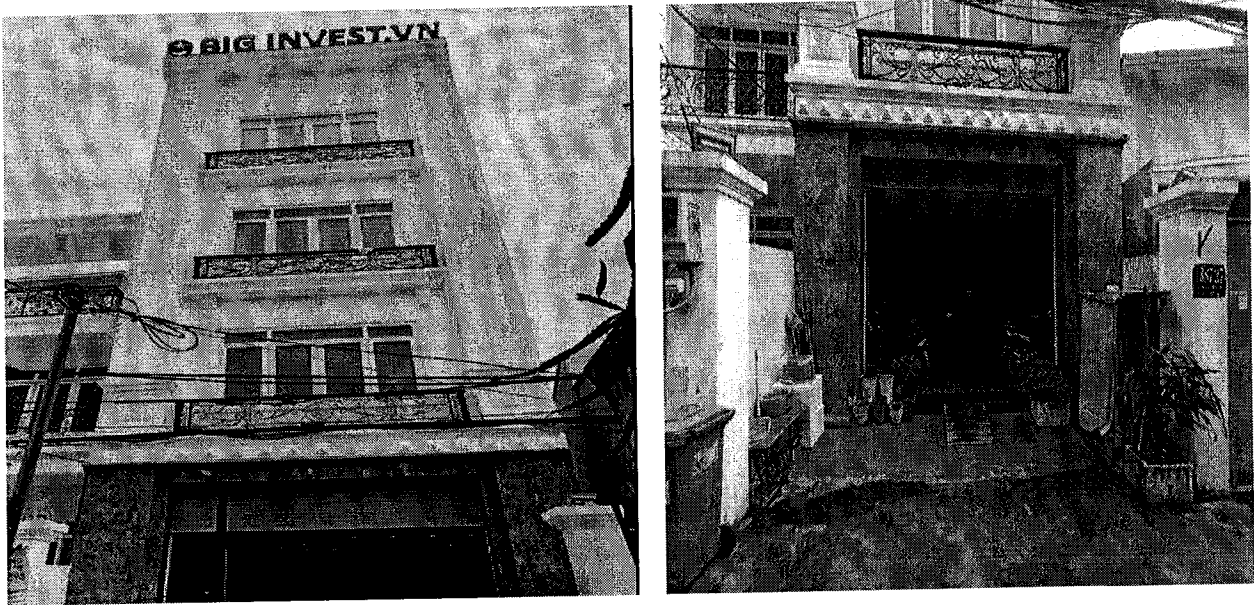
Hiện nay, Công ty cho thuê tòa nhà tại địa chỉ số 1387 đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4, phường Phú Thuận, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo hình thức sở hữu - cho thuê. Tòa nhà được xây dựng trên thửa đất có diện tích 152,2 m², mặt tiền rộng 5,35m, là bao gồm 1 tầng trệt, 1 tầng lửng và 3 lầu với 22 căn hộ mini được thiết kế cực kỳ thông minh, diện tích mỗi căn hộ từ 15 – 20 m², giá thuê mỗi căn hộ chỉ từ 3 triệu đồng/tháng. Tòa nhà chính thức đi vào hoạt động từ đầu năm 2020. Đối tượng khách hàng mà tòa nhà này hướng tới là học sinh, sinh viên, người đi làm có thu nhập thấp, hộ gia đình nhỏ... với số lượng đông đảo. Do đó, kể từ khi đi

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

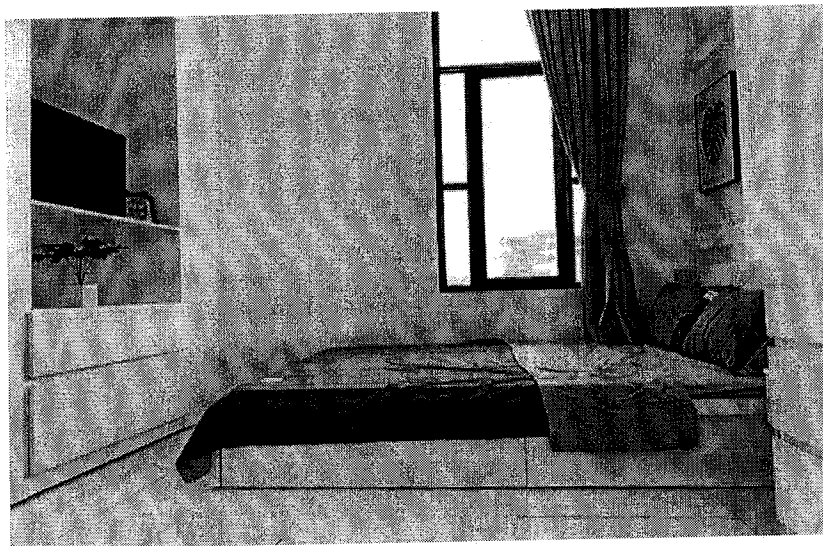
vào hoạt động đến nay, các căn hộ trong tòa nhà luôn đảm bảo có khách thuê liên tục.

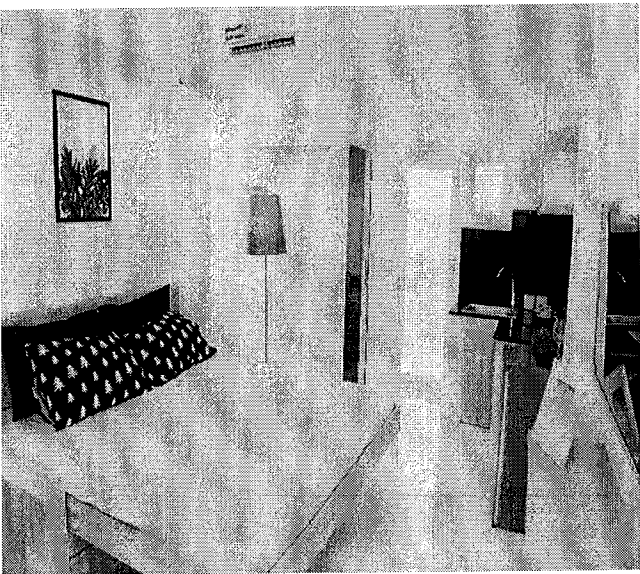
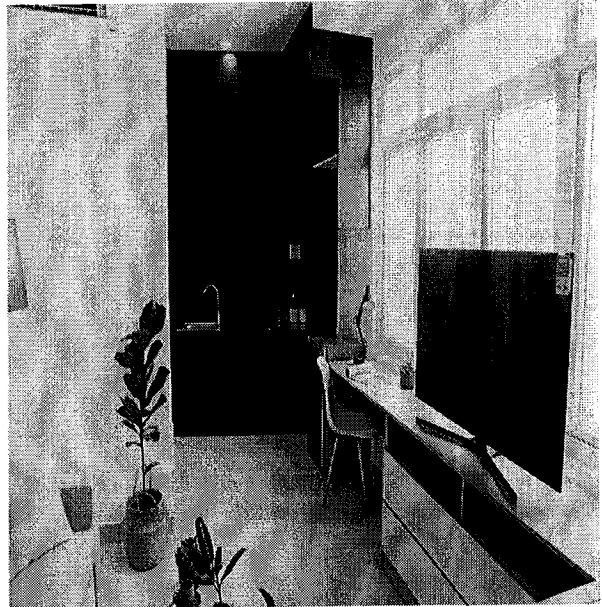
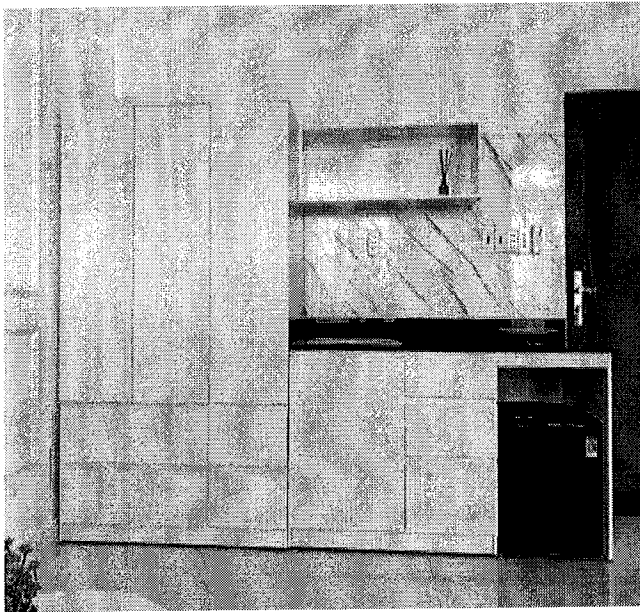
Hình ảnh tòa nhà tại địa chỉ số 1387 đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 4, phường Phú Thuận, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty:

Hình ảnh Tòa nhà tại địa chỉ số 1387 đường Huỳnh Tấn Phát



Hình ảnh thiết kế các căn hộ bên trong tòa nhà





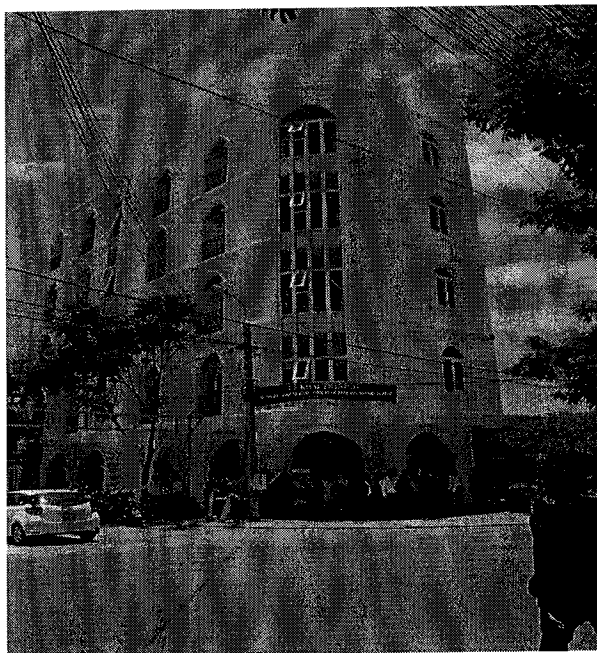
Ngoài các tòa nhà cho thuê tại Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh, cuối năm 2020, Công ty đã đầu tư mua tài sản bao gồm tòa nhà văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê và quyền sử dụng đất tại địa chỉ Lô D4-05 Phan Huy Thực, Khu dân cư Phục vụ giải tỏa công trình KDC Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng nhằm phục vụ mục tiêu phát triển thị trường tại khu vực Đà Nẵng.

Kể từ khi chiến tranh thương mại Mỹ - Trung diễn ra, một loạt cơ sở sản xuất của Trung Quốc có xu hướng dời sang Việt Nam, kéo theo vốn FDI Việt Nam tăng trưởng khá mạnh, trong đó tập trung chủ yếu ở 3 thành phố lớn là Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và Đà Nẵng. Bên cạnh đó, Đà Nẵng được đánh giá là thành phố đáng sống nhất Việt Nam, là điểm đến yêu thích của du khách trong nước và quốc tế. Do đó việc đầu tư vào các tòa nhà cho thuê tại Đà Nẵng được đánh giá là một trong những chiến lược phát triển hiệu quả của Công ty.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

Tòa nhà gồm 4 tầng với 1 mặt bằng (cho thuê làm văn phòng) và 19 căn hộ cho thuê, hiện đang cho thuê với giá 4 triệu đồng/phòng/tháng.

Hình ảnh Tòa nhà tại địa chỉ Lô D4-05 Phan Huy Thực, Đà Nẵng



6.4. Nguồn cung ứng đầu vào

Bảng 5: Tên một số nhà cung cấp của Công ty

STT	Tên nhà cung cấp	Nguyên vật liệu
1	Công ty cổ phần thiết bị 365	Máy móc, thiết bị, sắt thép các loại
2	Công ty Cổ phần Vận tải Đông Thành	Thép các loại
3	Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	Máy móc thiết bị
4	Lê Trọng Hạnh	Tòa nhà cho thuê tại địa chỉ 68 phố Trần Thái Tông, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (*)

(Nguồn: Công ty Cổ phần Big Invest Group)

(*) Tòa nhà này hiện đang được Công ty khai thác để cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng

6.5. Hoạt động marketing

Hoạt động Marketing luôn được Ban lãnh đạo Công ty đặc biệt chú trọng. Công ty tập

Trung thực hiện quảng bá thương hiệu thông qua các phương tiện như: website, truyền thông báo chí... nhằm định vị hình ảnh và sản phẩm của Công ty đối với khách hàng, không ngừng củng cố thương hiệu nhằm đưa Big Invest Group trở thành một doanh nghiệp uy tín, chuyên nghiệp và chất lượng. Bên cạnh đó Công ty cũng chú trọng đến việc áp dụng chiến lược marketing cho từng thị trường, từng khu vực bằng việc đưa ra các chính sách củng cố thị trường hiện tại, phát triển mở rộng thị trường mới để xác định đối thủ cạnh tranh và thị phần cung cấp.

Đồng thời, với hoạt động kinh doanh, Công ty luôn đảm bảo thực hiện tốt chính sách hậu mãi, chăm sóc khách hàng, thu thập thông tin và lắng nghe ý kiến đóng góp của khách hàng, nhằm củng cố, duy trì mối quan hệ với những khách hàng lâu năm, truyền thống. Các sản phẩm và những tòa nhà công ty cho thuê làm văn phòng hiện nay của Công ty đã đạt được những tiêu chuẩn về chất lượng, đa dạng về kiểu dáng, mẫu mã, ... có thể đáp ứng một cách linh hoạt theo yêu cầu cụ thể của từng đối tác khách hàng.

6.6. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền

Hiện nay, Công ty đang tiến hành các thủ tục cần thiết để đăng ký logo và nhãn hiệu thương mại.

Từ khi thành lập cho đến nay, logo của Công ty được sử dụng thống nhất như sau:



Logo của Công ty là sự kết hợp của 3 ký tự B, I, G - các ký tự viết tắt của tên Công ty (Big Invest Group) được ôm trọn bởi thái cực đồ và tạo hình như đồng tiền xu. Tổng thể thiết kế tạo nên sự hài hòa, vững chắc, đơn giản những thể hiện đầy đủ sứ mệnh và tầm nhìn phát triển trong hiện tại cũng như tương lai của Công ty. Trong đó, biểu tượng thái cực đồ mang ý nghĩa triết học phương Đông về thuyết âm dương, là sự hòa hợp cân bằng bền vững nội tại của từng bộ phận, hoạt động và cả tổng thể Công ty. Đồng tiền xu là biểu tượng tiền tệ, thể hiện sự may mắn, sung túc, là sứ mệnh kiến tạo cộng đồng thịnh vượng của Công ty.

Về màu sắc: Màu chính của logo được lấy cảm hứng từ màu xanh Emerald của đá quý ngọc lục bảo - 01 loại đá quý cổ xưa đã từng được sử dụng như một đơn vị tiền tệ để trao đổi ở Babylon từ năm 2000 TCN. Màu xanh lục là màu của sự sống, đổi mới, thiên nhiên và năng lượng, gắn liền với ý nghĩa của sự phát triển và không ngừng đổi mới, cân bằng, hài hòa và an

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

toàn. Màu xanh còn gắn liền với tiền bạc, tài chính, ngân hàng. Tên Công ty "Big Invest Group" được in hoa màu xám đậm thể hiện tính chuyên nghiệp và trưởng thành.

6.7. Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết**Bảng 6: Các hợp đồng đã được ký kết**

STT	Tên Hợp đồng	Loại hợp đồng	Đối tác	Sản phẩm, dịch vụ cung cấp	Giá trị Hợp đồng (triệu đồng)	Thời gian thực hiện
1	10112019/HĐTN-KLEVE-BIG.JSC	Cung cấp dịch vụ	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư K.L.E.V.E	Cho thuê mặt bằng	1.694	36 tháng
2	01110/HĐTN-BIG	Cung cấp dịch vụ	Công ty TNHH Metal Mart Việt Nam	Cho thuê mặt bằng	450	30 tháng
3	01/0110/HĐTN-BIG	Cung cấp dịch vụ	Công ty TNHH Gphar	Cho thuê mặt bằng	446	29 tháng
4	06110/HĐTN-BIG	Cung cấp dịch vụ	Công ty cổ phần Healthcare Phạm Gia	Cho thuê mặt bằng	435	29 tháng
5	0104/2020/HĐTN-BIGJSC	Cung cấp dịch vụ	Công ty TNHH TSUBAME VIỆT NAM	Cho thuê mặt bằng	79,2	12 tháng
6	1005/VMC-BIG/HĐKT/2020	Bán hàng	Công ty cổ phần VMAC	Bán thép	2.232	05/2020
7	1812-20/HĐSCTB/BIG-FRECO	Cung cấp dịch vụ	Công ty Cổ phần Freco Việt Nam	Sửa chữa máy móc thiết bị	1.880	12/2020
8	1805-2020/HĐMB/BIG-SBTC	Cung cấp dịch vụ	Công ty cổ phần MA-SBTC	Sửa chữa máy móc thiết bị	3.180	5/2020

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

STT	Tên Hợp đồng	Loại hợp đồng	Đối tác	Sản phẩm, dịch vụ cung cấp	Giá trị Hợp đồng (triệu đồng)	Thời gian thực hiện
9	1003/HĐTTB/BIG-HQ	Cung cấp dịch vụ	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Quân	Cho thuê máy móc	165	3/2020
10	2005-2020/HĐMB/BIG-SBTC	Bán hàng	Công ty cổ phần MA-SBTC	Bán máy móc	1.140	5/2020
11	2810-20/HĐSCTB/BIG-FRECO	Cung cấp dịch vụ	Công ty Cổ phần Freco Việt Nam	Sửa chữa máy móc thiết bị	218	10/2020
12	0101/HĐTVP/BIG-TT	Cung cấp dịch vụ	Công ty cổ phần TT Capital	Cho thuê mặt bằng	240	24 tháng
13	1503/HĐTN/BIG-VIETNHAT	Cung cấp dịch vụ	Công ty cổ phần XNK thủ công mỹ nghệ Việt Nhật	Cho thuê mặt bằng	360	24 tháng
14	1603/HĐTN/BIG-VIETNHAT	Cung cấp dịch vụ	Công ty cổ phần XNK thủ công mỹ nghệ Việt Nhật	Cho thuê mặt bằng	480	24 tháng
15	2003/HĐTN/BIG-PPVN	Cung cấp dịch vụ	Công ty cổ phần XNK và phân phối Việt Nhật	Cho thuê mặt bằng	480	24 tháng
16	002/ĐTDN/BIG-911	Cung cấp dịch vụ	Công ty CP Tập đoàn 911	Đào tạo	150	08/2021

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

STT	Tên Hợp đồng	Loại hợp đồng	Đối tác	Sản phẩm, dịch vụ cung cấp	Giá trị Hợp đồng (triệu đồng)	Thời gian thực hiện
17	205/ĐTDN-2021	Cung cấp dịch vụ	Công ty cổ phần XNK và phân phối Việt Nhật	Đào tạo	280	06/2021
18	0801/2021/HĐKT/ BIG-SBTC	Cung cấp dịch vụ	Công ty CP MA-SBTC	Sửa máy	143	01/2021
19	0901/2021/HĐKT/ BIG-SBTC	Cung cấp dịch vụ	Công ty CP MA-SBTC	Sửa máy	220	01/2021
20	1001/2021/HĐKT/ BIG-SBTC	Cung cấp dịch vụ	Công ty CP MA-SBTC	Sửa máy	726	01/2021
21	42/XNMB/BIG-TM	Bán hàng	Công ty Cổ phần TM Holdings	Bán Thép	7.431	04/2021
22	11/2021/BIG-TM	Bán hàng	Công ty Cổ phần TM Holdings	Bán thép	2.732	05/2021
23	0207/2021/BIG-ĐT	Bán hàng	Công ty cổ phần vận tải đông thành	Bán Thép	3.888	07/2021

(Nguồn: Công ty cổ phần Big Invest Group)

7. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**7.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty**

Bảng 7: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty các năm gần nhất

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	% tăng giảm năm 2020/2019	9 tháng 2021
1	Tổng giá trị tài sản	74.061.137.511	75.305.479.285	1,68	117.630.429.434
2	Vốn chủ sở hữu	51.169.070.203	54.802.600.944	7,10	57.761.498.111
3	Doanh thu thuần	85.386.596.975	101.744.016.948	19,16	100.356.400.368
4	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.412.698.267	4.268.264.558	202	3.747.376.243
5	Lợi nhuận khác	10.364.115	(25.212.008)	(343)	7.789.391
6	Lợi nhuận trước thuế	1.423.062.382	4.243.052.550	198	3.755.165.634
7	Lợi nhuận sau thuế	1.095.168.270	3.633.530.741	232	2.958.897.167
8	Giá trị sổ sách (đồng/cổ phiếu)	10.234	10.961	7,10	11.552
9	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của CTCP Big Invest Group)

7.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh trong các năm gần đây

✦ Thuận lợi

- Với phương châm chất lượng dịch vụ và cơ sở vật chất tại các tòa nhà, văn phòng cho thuê luôn là tiêu chí được Công ty đặt lên hàng đầu nên Công ty đã tạo được niềm tin, uy tín đối với khách hàng. Đây cũng là một trong những yếu tố quan trọng giúp cho Công ty duy trì khách hàng thân thiết và thu hút thêm lượng khách hàng tiềm năng.
- Tinh thần quyết tâm cao của Ban lãnh đạo cùng với trình độ chuyên môn cao của toàn thể cán bộ nhân viên công ty và nỗ lực không ngừng cùng sự gắn kết của các công ty thành viên, đã mang lại những hiệu quả đáng kể trong sự nghiệp phát triển chung.
- Luôn chú trọng công tác quảng bá, tiếp thị nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh, xây dựng và phát triển thương hiệu.
- Công ty đã có hệ thống khách hàng ổn định và có chính sách giá cả hợp lý.
- Đội ngũ lãnh đạo trẻ, trình độ cao, năng động.
- Sự đoàn kết, quyết tâm cố gắng của lãnh đạo Công ty và toàn thể người lao động trong công ty để hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Trong những tháng đầu năm 2020, do ảnh hưởng tiêu cực của dịch Covid-19 Chính phủ cũng có những chính sách để tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển ngành bất động sản. Theo Công văn số 3915/BTC-CST của Bộ Tài Chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung lĩnh vực bất động sản vào nhóm các ngành nghề được hỗ trợ từ gói kinh tế này. Bên cạnh đó việc giảm trừ và giãn thời gian nộp thuế, tiền thuê đất sẽ giúp cho doanh nghiệp có thời gian để hoạch định và xây dựng những phương án kinh doanh mới. Ngày 17/3/2020, các ngân hàng đồng loạt giảm lãi suất cho vay nhằm tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội ứng phó với dịch Covid-19. Có những ngân hàng thương mại đã giảm lãi suất cho vay lên tới 2,5%. Điều này sẽ giúp các doanh nghiệp giảm bớt được gánh nặng chi phí lãi vay.
- Theo đánh giá của các chuyên gia, nhu cầu về nhà ở của Việt Nam còn rất lớn, bởi nước ta có dân số đứng thứ 15 thế giới, thứ 3 khu vực Đông Nam Á. Chúng ta có gần 100 triệu dân, dân số trẻ. Tầng lớp trung lưu có 30 triệu dân, dự kiến tăng lên 40 triệu vào năm 2025. Quá trình đô thị hóa tại Việt Nam diễn ra với tốc độ cao, dân số đô thị sẽ tăng nhanh, nhất là tại các đô thị lớn; thu nhập bình quân đầu người ngày càng tăng nên nhu cầu về nhà ở sẽ ngày càng tăng trong những năm tới. Việt Nam phải xây mới khoảng 100 triệu m² nhà ở, trong đó khoảng 70% nhà ở để đáp ứng nhu cầu của dân cư đô thị. Mặt khác, nhu cầu về văn phòng, căn hộ cho thuê, khách sạn và công trình thương mại đang tăng nhanh. Từ giữa năm 2018 đến nay, thay vì bổ sung nguồn cung, các sản phẩm mới ra thị trường lại tiếp tục theo xu hướng nhỏ giọt. Nhiều khả năng sẽ tiếp tục thiếu hàng trong các năm 2020 - 2022, như vậy cơ hội và dư địa của phân khúc bất động sản căn hộ cho thuê trong năm 2020 là rất lớn.

✦ **Khó khăn**

- Công ty có thể chịu ảnh hưởng chu kỳ phát triển của ngành xây dựng nói chung và kinh doanh bất động sản nói riêng.
- Ngân hàng Nhà nước thắt chặt tín dụng đối với các ngành rủi ro cao như chứng khoán, bất động sản. Nguồn vốn này sẽ gặp khó khăn và thu hẹp hơn do khó khăn về nguồn vốn trung - dài hạn trong khi các ngân hàng thương mại hầu như không còn dư địa về nguồn vốn ngắn hạn theo quy định của ngân hàng nhà nước. Từ ngày 1/1/2017, tín dụng BĐS sẽ được kiểm soát chặt chẽ theo đúng lộ trình của Thông tư 06/2016/TT-NHNN (thay thế Thông tư 36/2014/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước). Thông tư này sẽ nâng hệ số rủi ro trong kinh doanh bất động sản từ 150% lên 200% và hạn chế dần việc sử dụng nguồn vốn huy động ngắn hạn để cho vay trung hạn, dài hạn. Đây sẽ là thách thức lớn của thị trường nhà ở nói riêng và thị trường BĐS nói chung bởi nguồn vốn tín dụng có vai trò quyết định trong sự phát triển của thị trường với ước tính cơ cấu vốn chiếm 70-80% giá trị.
- BĐS phân hóa mạnh, chỉ một số dự án cục bộ có ưu thế tài chính, sản phẩm mới có thể tiêu thụ thuận lợi. Một số dự án đã triển khai sẽ được hoàn thành trong khi một số dự án chuẩn bị khởi công sẽ có thể bị đình hoãn.
- Sự bùng phát của Covid-19 đầu năm 2020 đã khiến thị trường bất động sản bán lẻ chịu tác động nặng nề, giá cho thuê giảm mạnh, trong khi đó thị trường văn phòng cũng không mấy khả quan khi tỷ lệ trống ở mức cao. Nhiều công ty phải đóng cửa, mặt bằng bị trả hoặc

không thuê mới, nhiều chủ đầu tư gần như kiệt quệ tài chính, mất khả năng chi trả nợ gốc, lãi vay...

- Ngoài radịch Covid-19 khiến ngành xây dựng ảnh hưởng nhiều, dẫn đến việc bán thép của công ty cũng bị ảnh hưởng đáng kể.

8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

8.1. Vị thế của công ty trong ngành

Công ty Cổ phần BIG Invest Group được thành lập từ tháng 11 năm 2017, với tiền thân là Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực cung cấp vật liệu xây dựng, buôn bán và cho thuê máy móc thiết bị, sửa chữa máy móc thiết bị. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty luôn gắn liền với sự biến động của ngành xây dựng và thị trường bất động sản. Năm 2018, thị trường bất động sản được đánh giá về cơ bản giữ được sự phát triển ổn định, các phân khúc thị trường và sản phẩm có sự tái cơ cấu hợp lý hơn. Sự phát triển của thị trường Bất động sản năm 2018 được kỳ vọng là bước đệm để thị trường bất động sản năm 2019 phát triển rực rỡ hơn. Nhận thấy tiềm năng của thị trường bất động sản, năm 2019, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã nhất trí thông qua việc bổ sung thêm một số ngành nghề kinh doanh, trong đó Mã ngành số 6820 - Tư vấn môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất, chi tiết tư vấn môi giới bất động sản được đăng ký là ngành nghề kinh doanh chính của Công ty trong thời gian tới. Đồng thời, Đại hội đồng cổ đông cũng nhất trí thông qua việc đổi tên Công ty thành Công ty Cổ phần Bất động sản BIG Group để phù hợp với định hướng phát triển kinh doanh trong tương lai. Đây được coi là quyết định mang tính chiến lược và thức thời của Công ty. Bên cạnh đó, Công ty vẫn tiếp tục duy trì và phát triển mở rộng hơn nữa các hoạt động kinh doanh truyền thống bao gồm buôn bán vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị, cho thuê máy móc thiết bị....

Với hoạt động tư vấn môi giới bất động sản: Hoạt động chủ yếu của Công ty là cung cấp văn phòng, nhà ở cho thuê tại cả Hà Nội, Đà Nẵng và thành phố Hồ Chí Minh. Đối tượng cho thuê mà Công ty đang hướng tới bao gồm cả khách hàng doanh nghiệp, tổ chức với mục đích thuê mặt bằng làm văn phòng và cả khách hàng cá nhân với mục đích thuê mặt bằng làm nhà ở, thời gian cho thuê đa dạng, linh hoạt. Không chỉ hoạt động trong lĩnh vực cho thuê mặt bằng, Công ty còn là đơn vị tổ chức và phối hợp tổ chức các cuộc hội nghị, hội thảo chia sẻ các cơ hội hợp tác kinh doanh bất động sản. Tính đến nay, Công ty đã tổ chức và phối hợp tổ chức hơn 100 hội nghị về kinh doanh và đầu tư bất động sản, chia sẻ cơ hội hợp tác kinh doanh tới hàng ngàn nhà đầu tư trong và ngoài nước....

Với các hoạt động như kinh doanh vật liệu xây dựng, mua bán và cho thuê máy móc thiết bị, sửa chữa máy móc thiết bị: Đây đều là những hoạt động truyền thống của Công ty. Đây là những hoạt động xây dựng nên uy tín, thương hiệu của Công ty ngay từ những ngày đầu thành lập. Các sản phẩm, dịch vụ Công ty đã và đang cung cấp luôn đảm bảo những tiêu chuẩn về quy cách, chất lượng cũng như đáp ứng kịp thời nhu cầu của khách hàng. Bên cạnh đó, sản phẩm dịch vụ của Công ty còn đáp ứng được tiêu chí về giá cả cạnh tranh nên được các khách hàng ưu tiên lựa chọn

Trong thời gian tới, công ty có những kế hoạch và tầm nhìn rõ ràng cụ thể: trở thành tập đoàn quốc tế đa ngành xoay quanh lĩnh vực kinh doanh và đầu tư bất động sản. Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng, mua bán và cho thuê máy móc thiết bị cùng dịch vụ sửa chữa được đánh giá là các hoạt động hỗ trợ tích cực cho lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty. Cùng với thâm ngôn mà công ty đặt ra: kiến tạo cộng đồng thịnh vượng bằng đầu tư và kinh doanh bất động sản. Công ty tin rằng sẽ có khả năng mở rộng nhiều hơn địa bàn hoạt động, từ đó khẳng định vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác cùng ngành.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành

Nhóm ngành xây dựng và bất động sản là nhóm ngành được hưởng lợi nhiều nhất từ gói kích cầu của Chính phủ và có triển vọng phát triển rất lớn trong thời gian tới. Theo Báo cáo của Bộ xây dựng, hầu hết các mảng thị trường bất động sản sẽ bắt đầu hồi phục từ cuối năm 2020 đến cuối năm 2021. Thị trường bất động sản năm 2020 đang bị tác động mạnh bởi dịch bệnh Covid-19. Tuy vậy, khả năng đứng vững của thị trường này sẽ được kiểm chứng. GDP năm 2020 tăng 2,91% (Quý I tăng 3,68%; quý II tăng 0,39%; quý III tăng 2,69%; quý IV tăng 4,48%), tuy là mức tăng thấp nhất của các năm trong giai đoạn 2011-2020 nhưng trong bối cảnh dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, ảnh hưởng tiêu cực tới mọi lĩnh vực kinh tế – xã hội thì đây là thành công lớn của Việt Nam với mức tăng trưởng năm 2020 thuộc nhóm cao nhất thế giới. Theo Tổng cục Thống kê, năm 2020, khu vực doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng trực tiếp từ dịch Covid-19. Bên cạnh đó, lãi suất cho vay duy trì ở mức thấp đã giúp cải thiện khả năng tiếp cận tín dụng cho các doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản và các cá nhân có nhu cầu về nhà ở... Điều này giúp cho thị trường Bất động sản trở nên thu hút nhiều sự quan tâm hơn từ khách hàng cũng như nhà đầu tư.

Việt Nam đang là nước đông dân thứ 15 thế giới, có tốc độ tăng trưởng dân số khá cao so với các nước trong khu vực và trên thế giới với tốc độ tăng trưởng trung bình hàng năm ở mức 1,08%/năm trong vòng 10 năm trở lại đây. Trong cơ cấu dân số Việt Nam, tỷ trọng dân số trẻ trong độ tuổi lao động luôn chiếm trên 50% và có xu hướng tăng dần trong những năm gần đây. Tăng trưởng dân số, đặc biệt là dân số trẻ trong độ tuổi lao động là nhân tố làm tăng mọi nhu cầu của xã hội, trong đó có bất động sản cho thuê nhà ở, cho thuê văn phòng, mặt bằng. Bên cạnh đó, tốc độ đô thị hóa cao, GDP liên tục tăng trưởng ổn định, nên nhu cầu thuê mặt bằng và văn phòng rất lớn, nhưng vẫn có những rào cản và thách thức như: Giá thuê có khả năng tăng mạnh, hạn chế tín dụng cho vay mua bất động sản, tính minh bạch pháp lý của dự án... từ đó tác động đến khả năng tiêu thụ nói chung.

9. Chính sách đối với người lao động

Bảng 8: Cơ cấu lao động của công ty hiện nay

STT	Trình độ	Số người	Tỷ lệ (%)
1	Trên đại học	05	16,67
2	Trình độ đại học và tương đương	15	50,00

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

STT	Trình độ	Số người	Tỷ lệ (%)
3	Trình độ cao đẳng, trung cấp	05	16,67
4	Trình độ khác	05	16,67
	Tổng cộng	30	100

(Nguồn: Công ty cổ phần Big Invest Group)

➤ Chế độ làm việc

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc không quá 8h/ngày, 48 giờ trong tuần. Tùy theo điều kiện, khối lượng công việc và khả năng thực hiện nhiệm vụ mà tổ chức thực hiện chế độ làm việc 40 giờ trong tuần (05 ngày) nghỉ thứ 7, chủ nhật. Trường hợp phải làm thêm giờ do yêu cầu của sản xuất kinh doanh không quá 04 giờ trong một ngày và 200 giờ trong một năm.

Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết: Thực hiện theo Luật lao động, nhân viên Công ty được nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm, thai sản theo quy định của Bộ Luật lao động, cụ thể:

- Nghỉ phép năm 12 ngày đối với người làm công việc trong điều kiện bình thường.
- Nghỉ phép năm 14 ngày đối với người làm công việc trong điều kiện đặc biệt nặng nhọc độc hại.
- Số ngày nghỉ phép được tăng theo thâm niên làm việc tại Công ty, cứ đủ 05 năm được nghỉ thêm 01 ngày, có đủ 30 năm trở lên được nghỉ thêm 06 ngày.
- Nghỉ Tết dương lịch 01 ngày; nghỉ Tết âm lịch 05 ngày; nghỉ Giỗ tổ Hùng Vương 01 ngày; nghỉ lễ 30/04 01 ngày; nghỉ ngày Quốc tế lao động 01 ngày; nghỉ Quốc khánh 01 ngày.

Điều kiện làm việc: Văn phòng làm việc khang trang, thoáng mát, trang bị đầy đủ dụng cụ, thiết bị hỗ trợ công việc. Những CBCNV do yêu cầu công việc phải đi công tác xa sẽ được hưởng phụ cấp công tác phí và thanh toán các khoản phí đi lại, ăn ở theo quy định của pháp luật.

➤ Chính sách tuyển dụng, đào tạo

Công ty có xây dựng một quy chế đào tạo được công bố công khai tới toàn bộ CBCNV trong Công ty. Quy chế đào tạo được xây dựng phù hợp theo các yêu cầu của công việc. Việc tuyển dụng lao động đảm bảo công khai, công bằng theo quy định của Nhà nước. Tùy theo đặc điểm, điều kiện xã hội, yêu cầu sản xuất của Công ty trong từng thời kỳ, khi cần đổi lao động thiếu nghề nào Công ty sẽ tuyển dụng nghề đó.

➤ Chính sách lương và thưởng

CBCNV của Công ty được tham gia và hưởng các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, tùy cương vị công tác mà CBCNV công ty còn nhận được phụ cấp liên quan.

Việc trả lương của Công ty được thực hiện theo nguyên tắc phân phối theo lao động, làm việc gì, giữ chức vụ gì thì trả lương theo công việc, chức vụ đó. Công ty luôn đảm bảo trả

lương thỏa đáng (không hạn chế mức tối đa) đối với người có tài năng, có trình độ chuyên môn, kỹ thuật và đóng góp nhiều cho đơn vị, nhằm tạo động lực khuyến khích, động viên CBCNV không ngừng phấn đấu tăng năng suất lao động, chất lượng công tác, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Việc trả lương, thưởng luôn đảm bảo dân chủ, công khai.

➤ **Mức lương bình quân**

Bảng 9: Thu nhập bình quân của người lao động trong Công ty

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020
Số lao động bình quân (người)	15	20
Thu nhập bình quân (triệu đồng/người/tháng)	8	9

(Nguồn: Công ty Cổ phần Big Invest Group)

10. Chính sách cổ tức

- HĐQT có trách nhiệm xây dựng phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ để trình ĐHĐCĐ. Phương án này được xây dựng trên cơ sở lợi nhuận sau thuế mà Công ty thu được từ hoạt động kinh doanh trong năm tài chính. Công ty sẽ chi trả cổ tức cho các cổ đông khi kinh doanh có lãi và sau khi hoàn thành các nghĩa vụ thuế, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật.
- Căn cứ kế hoạch và định hướng kinh doanh, chiến lược đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh trong năm tới, HĐQT đề xuất phương án chia cổ tức phù hợp trình ĐHĐCĐ quyết định.
- Trong các năm vừa qua, do tình hình kinh tế khó khăn chung của nền kinh tế nên lợi nhuận hoạt động sản xuất kinh doanh còn khiêm tốn, vì thế, Công ty chưa có chính sách chi trả cổ tức cho cổ đông mà chủ yếu tập trung vốn cho việc mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư.

11. Tình hình hoạt động tài chính

11.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính của Công ty tính bằng đồng Việt Nam, được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

a) Trích khấu hao Tài sản cố định

❖ Tài sản cố định hữu hình

- Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 04 năm 2013; Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 10/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/4/2017 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của 45/2013/TT-BTC và Thông tư 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

- Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:
 - + Nhà cửa, vật kiến trúc : 10 - 25 năm
 - + Máy móc và thiết bị : 06 năm
 - + Thiết bị văn phòng : 03 - 05 năm
 - + Phương tiện vận tải : 05 năm

❖ Tài sản cố định vô hình

- Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng được cấp. Quyền sử dụng đất không có thời hạn không phải trích khấu hao.

b) Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Căn cứ vào các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020, Công ty không có nợ phải trả quá hạn.

c) Các khoản phải nộp theo luật định

Bảng 10: Các khoản phải nộp Nhà nước các năm gần đây

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
1	Thuế GTGT	-	-	-
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	293.797.344	618.529.730	796.268.467
3	Các loại thuế, phí, lệ phí khác	-	-	-
	Tổng cộng	293.797.344	618.529.730	796.268.467

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 và BCTC tự lập quý 3/2021 của CTCP Big Invest Group)

Ngày 05/3/2021, Công ty đã nộp toàn bộ số dư thuế TNDN cuối năm 2020, hoàn thành nghĩa vụ thuế TNDN năm 2020 với Nhà nước.

d) Trích lập các quỹ theo luật định

Theo quy định của Luật doanh nghiệp, việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh và đảm bảo tuân thủ Điều lệ của Công ty cũng như quy định của pháp luật hiện hành. Hoạt động kinh doanh của Công ty trong các năm vừa qua tuy đạt hiệu quả nhưng những năm qua Công ty đang tập trung nguồn tài trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh nên ĐHCĐ đã

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

thống nhất việc chưa trích lập quỹ trong thời gian này. Tính đến thời điểm 31/12/2020, Công ty chưa tiến hành trích lập quỹ. Việc chưa trích lập quỹ không vi phạm Điều lệ của Công ty cũng như quy định của pháp luật hiện hành.

Trong thời gian tới, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đi vào ổn định, Công ty sẽ trích lập các quỹ theo quy định.

e) Vay và nợ thuê tài chính

Bảng 11: Vay và nợ thuê tài chính của Công ty

Đơn vị tính: đồng

KHOẢN MỤC	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
I. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	419.666.664	12.837.108.264	27.000.000.000
a. Vay ngắn hạn	-	12.417.441.600	27.000.000.000
Ngân hàng TMCP Kỹ thương - CN Phú Mỹ Hưng (i)	-	11.300.000.000	18.000.000.000
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín - CN Hà Nội - PGD Trung Hòa (ii)	-	1.147.441.600	9.000.000.000
b. Nợ dài hạn đến hạn trả	491.666.664	419.666.664	-
II. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	1.937.486.115	1.517.819.451	-
Tổng Cộng	2.357.152.779	14.354.927.715	27.000.000.000

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 và BCTC tự lập quý 3/2021 của CTCP Big Invest Group)

(i) Hợp đồng cấp tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - CN Phú Mỹ Hưng với Công ty Cổ phần Big Invest Group số PMH202023919/HĐCTD ngày 01 tháng 10 năm 2020 và Phụ lục hợp đồng số PMH202023919/HĐCTD/PL01, hạn mức vay là 18.000.000.000 đồng, thời hạn vay là 12 tháng từ ngày 01 tháng 10 năm 2020 đến ngày 01 tháng 10 năm 2021. Công ty vay để vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh mặt hàng thép, phụ tùng, thiết bị, xe,... Khoản vay này chịu lãi suất theo từng lần giải ngân. Công ty sử dụng tài sản của bên thứ 3 để đảm bảo cho khoản vay này.

(ii) Hợp đồng tín dụng hạn mức giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín - CN Hà Nội - PGD Trung Hòa với Công ty Cổ phần Big Invest Group số PTH.DN.01140621 ngày 15 tháng 06 năm 2021. Hạn mức tín dụng là 9.000.000.000 đồng bao gồm cả số dư nợ cấp tín dụng (nếu có) tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số PTH.DN.01050620 ngày 05 tháng 06 năm 2020. Thời hạn vay được xác định cụ thể trong từng Giấy nhận nợ, thời hạn giải ngân đến hết ngày 11 tháng 06 năm 2022. Lãi suất vay được ghi cụ thể trên từng Giấy nhận nợ phù hợp với quy định của pháp luật. Công ty vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo là Bất động

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

sản tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 109, địa chỉ tại Hẻm 1387 Đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 4, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP HCM .

f) Tình hình công nợ hiện nay

Hiện nay, Công ty cổ phần Big Invest Group không có các khoản nợ quá hạn.

• Các khoản phải thu của Công ty

Bảng 12: Tình hình các khoản phải thu của Công ty các năm gần đây

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
I. Các khoản phải thu ngắn hạn	40.706.340.916	14.125.621.225	26.078.531.069
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	32.150.461.633	12.195.516.895	12.768.531.007
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	555.839.057	812.250.000	12.177.063.314
3. Phải thu ngắn hạn khác	8.000.040.226	1.117.854.330	1.132.936.748
II. Các khoản phải thu dài hạn	161.621.250	-	-
1. Phải thu dài hạn khác	161.621.250	-	-
Tổng cộng	40.867.962.166	14.125.621.225	26.078.531.069

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 và BCTC tự lập quý 3/2021 của CTCP Big Invest Group)

• Các khoản phải trả của Công ty

Bảng 13: Tình hình các khoản phải trả của Công ty các năm gần đây

Đơn vị tính: đồng

KHOẢN MỤC	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
I. Các khoản phải trả ngắn hạn	20.954.581.193	18.985.058.890	31.912.743.323
1. Phải trả người bán ngắn hạn	18.973.486.211	4.550.532.683	3.421.462.319
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	140.971.585	272.499.663	43.120.000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	293.797.344	618.529.730	796.268.467
4. Phải trả người lao động	900.000.000	-	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	99.999.999	545.993.526	484.925.718
6. Phải trả ngắn hạn khác	83.859.390	160.395.024	166.966.819

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

KHOẢN MỤC	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	42.800.000	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	419.666.664	12.837.108.264	27.000.000.000
II. Các khoản phải trả dài hạn khác	1.937.486.115	1.517.819.451	27.956.188.000
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	1.937.486.115	1.517.819.451	-
2. Phải trả dài hạn khác	-	-	27.956.188.000
Tổng cộng	22.892.067.308	20.502.878.341	59.868.931.323

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 và BCTC tự lập quý 3/2021 của CTCP Big Invest Group)

• **Các khoản đầu tư tài chính**

Tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính gần nhất 30/09/2021, Công ty có hoạt động đầu tư tài chính như sau:

Bảng 14: Các khoản đầu tư tài chính của Công ty các năm gần đây

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
1	Đầu tư tài chính ngắn hạn	200.000.000	-	-
	<i>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</i>	<i>200.000.000</i>	-	-
2	Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-
	Tổng cộng	200.000.000	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 và BCTC tự lập quý 3/2021 của CTCP Big Invest Group)

• **Hàng tồn kho**

Bảng 15: Hàng tồn kho của Công ty các năm gần đây

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2020	30/09/2021
1	Nguyên vật liệu	110.867.832	323.453.586	344.192.488
2	Hàng hóa	4.465.015.187	10.407.740.292	7.185.339.511
	Tổng cộng	4.575.883.019	10.731.193.878	7.529.531.999

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 và BCTC tự lập quý 3/2021 của CTCP Big Invest Group)

11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 16: Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của công ty

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2019	Năm 2020
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,45	1,43
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2,24	0,86
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (%)			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	30,91	27,23
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	44,74	37,41
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho bình quân	Lần	19,01	12,08
Vòng quay tổng tài sản	Lần	1,81	1,36
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,28	3,57
Lợi nhuận sau thuế/VCSH bình quân	%	3,5	6,86
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	2,32	4,87
Lợi nhuận SXKD/Doanh thu thuần	%	1,65	4,21

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2020 của CTCP Big Invest Group)

12. Tài sản

12.1. Hiện trạng sử dụng đất

Bảng 17: Tình hình sử dụng đất của Công ty hiện nay

ST T	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Căn cứ pháp lý	Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng
1	Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 109, địa chỉ 1387 đường Huỳnh Tấn Phát,	152,2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE551608 do UBND Thành phố	Sử dụng riêng	Cho thuê các tòa nhà xây dựng trên đất

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

	khu phố 4, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh		Hồ Chí Minh cấp ngày 08/12/2016		
2	Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 17 tại địa chỉ Lô D4-05 Phan Huy Thực, khu dân cư Phục vụ giải tỏa công trình KDC Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	151,8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA107502, số vào sổ cấp GCN CTs212327 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2020	Sử dụng riêng	Cho thuê các tòa nhà xây dựng trên đất

(Nguồn: Công ty cổ phần Big Invest Group)

12.2. Tài sản cố định

Bảng 18: Tình hình tài sản đang sử dụng của Công ty tại ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: đồng

STT	Tài sản	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Giá trị còn lại/ Nguyên giá (%)
I	Tài sản cố định hữu hình	15.484.671.819	13.501.572.847	87,19
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	8.533.000.000	8.223.062.261	96,37
2	Máy móc thiết bị	3.827.272.728	3.034.022.353	79,27
3	Phương tiện vận tải	3.124.399.091	2.244.488.233	71,84
II	Tài sản cố định vô hình	21.572.041.800	21.526.688.900	99,79
1	Quyền sử dụng đất	21.467.000.000	21.467.000.000	100
2	Phần mềm máy tính	105.041.800	59.688.900	56,82
	Tổng	37.056.713.619	35.028.261.747	94,53

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2020 của CTCP Big Invest Group)

12.3. Bất động sản đầu tư

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

Bất động sản đầu tư của Công ty là các quyền sử dụng đất tại địa chỉ ấp Suối cao, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (09 quyền sử dụng đất) với tổng giá trị là 12 tỷ đồng. cụ thể như sau:

Bảng 19: Chi tiết bất động sản đầu tư của Công ty*Đơn vị tính: đồng*

STT	Địa chỉ	Căn cứ	Diện tích	Nguyên giá
1	Thửa đất số 470, tòa bản đồ số 30 tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308071, số vào sổ cấp GCN CS05744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019	81 m ²	1.335.000.000
2	Thửa đất số 471, tòa bản đồ số 30 tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308072, số vào sổ cấp GCN CS05745 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019	81 m ²	1.335.000.000
3	Thửa đất số 472, tòa bản đồ số 30 tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308073, số vào sổ cấp GCN CS05746 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019	81 m ²	1.335.000.000
4	Thửa đất số 473, tòa bản đồ số 30 tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308074, số vào sổ cấp GCN CS05747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019	81 m ²	1.335.000.000
5	Thửa đất số 465, tòa bản đồ số 30 tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308075, số vào sổ cấp GCN CS05748 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019	80,9 m ²	1.332.000.000
6	Thửa đất số 466, tòa bản đồ số 30 tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308076, số vào sổ cấp GCN CS05749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019	80,9 m ²	1.332.000.000
7	Thửa đất số 467, tòa bản đồ số 30 tại địa chỉ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308077, số vào	80,9 m ²	1.332.000.000

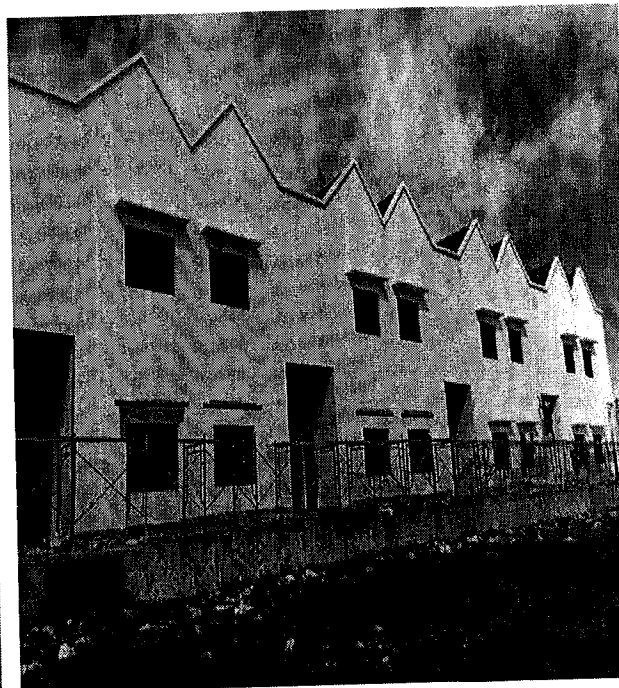
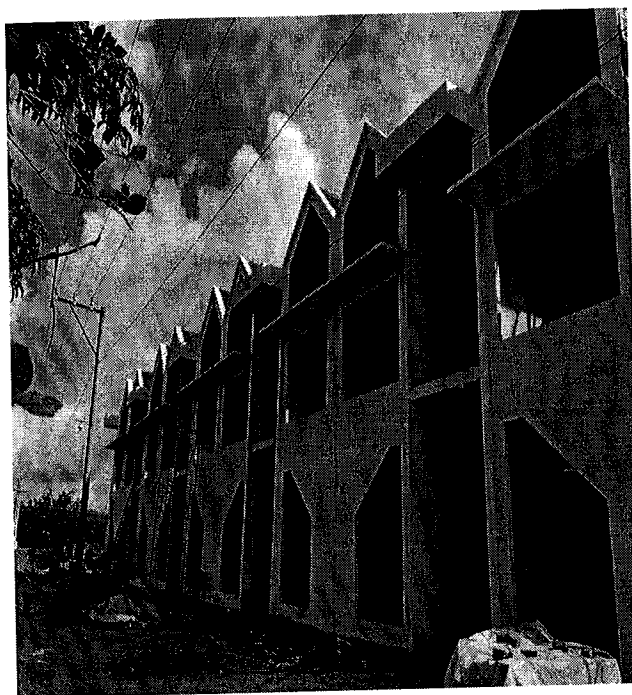
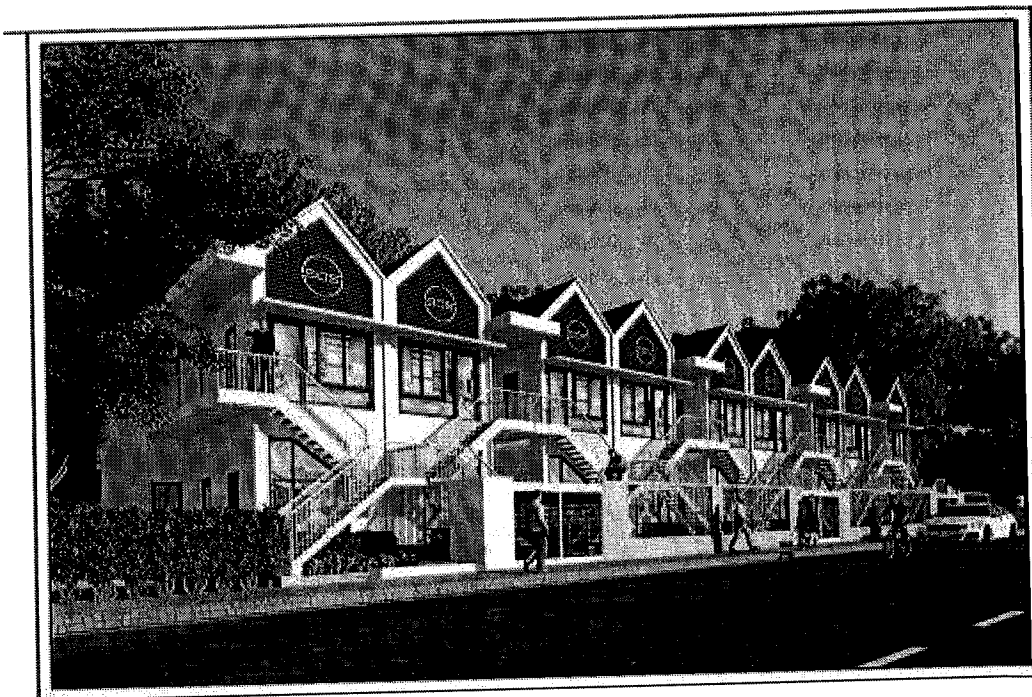
BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

	ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	sổ cấp GCN CS05750 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019		
8	Thửa đất số 468, tờ bản đồ số 30 tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308078, sổ vào sổ cấp GCN CS05751 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019	80,9 m ²	1.332.000.000
9	Thửa đất số 469, tờ bản đồ số 30 tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR308079, sổ vào sổ cấp GCN CS05752 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/4/2019	80,9 m ²	1.332.000.000
Tổng cộng				12.000.000.000

(Nguồn: Công ty Cổ phần Big Invest Group)

Tây Ninh là một trong những tỉnh trọng điểm của khu vực phía Nam, đóng vai trò quan trọng đối với sự phát triển kinh tế – xã hội toàn vùng. Sự quan tâm rất lớn từ Đảng và Nhà nước cùng những dự án quy mô đã và đang được triển khai, Tây Ninh dự kiến sẽ ngày càng trở thành vùng đất lý tưởng cho đầu tư và sinh sống ổn định. Hàng loạt công trình giao thông được xây dựng, các cơ sở dịch vụ cộng đồng, trung tâm giáo dục, thương mại được chú trọng đầu tư đã tạo nên cơn sốt bất động sản Tây Ninh trong nhiều năm trở lại đây. Chỉ tính riêng 9 tháng đầu năm 2020, hàng chục dự án bất động sản ở Tây Ninh đã mở bán và đều “cháy” hàng, thông tin từ các dự án của các nhà đầu tư bất động sản lớn như Vingroup và Sun Group, và một số công ty khác như Hưng Phúc Land... cũng đã rục rịch khởi động khiến thị trường bất động sản Tây Ninh trở thành tâm điểm chú ý của các nhà đầu tư. Nhận thấy tiềm năng này, năm 2020, Công ty đã đầu tư mua 9 lô đất tại khu trung tâm tỉnh Tây Ninh tại địa chỉ ấp Suối Cao A, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Bên cạnh đó, các lô đất mà Công ty đang sở hữu rất gần với Khu công nghiệp Phước Đông với khu dân cư đông đúc. Nhằm khai thác tối đa lợi thế của khu đất, trong thời gian tới, Công ty sẽ xây dựng các căn shophouse để cho thuê trên diện tích các thửa đất này. Tính đến nay, Công ty đã thực hiện xong phần xây thô và trát mặt ngoài, dự kiến sẽ hoàn thiện việc lắp đặt các trang thiết bị, nội thất trong quý IV/2021 và chính thức đưa vào khai thác, sử dụng từ đầu năm 2022.

Hình bản Dự án nhà ở công nhân 4.0 tại Tây Ninh



13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức của Công ty các năm tiếp theo

Bảng 20: Kế hoạch SXKD, lợi nhuận và cổ tức Công ty các năm tiếp theo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chi tiêu	Thực hiện năm 2020	Năm 2021	
		Giá trị	% tăng giảm so với thực hiện năm 2020
Vốn điều lệ	50.000	50.000	-
Doanh thu thuần	101.744,02	130.000	27,77
Lợi nhuận sau thuế	3.633,53	4.400	21,09
Cổ tức	-	-	-
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	3,31	3,38	
Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ (%)	6,73	8,8	

(Nguồn: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Big Invest Group ngày 18/05/2021)

Căn cứ xây dựng kế hoạch lợi nhuận, cổ tức

Kế hoạch kinh doanh được xây dựng dựa trên một số các cơ sở và dự báo như sau:

- Trên cơ sở dự báo, nhận định trước tình hình mới, mục tiêu và nguồn lực mới, và kế thừa các kết quả hoạt động kinh doanh đã đạt được, Công ty đã xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh với sự đồng tình, nhất trí cao của người lao động và Ban lãnh đạo Công ty.

- Sau 02 lần tăng vốn, hiện nay vốn điều lệ của Công ty đã tăng lên 50 tỷ đồng, Trong những năm tới Công ty tiếp tục thực hiện chiến lược, mục tiêu và định hướng phát triển mà Ban Lãnh đạo đã đề ra. Xác định hoạt động kinh doanh và môi giới bất động sản là mũi nhọn, là hoạt động đem lại doanh thu và lợi nhuận chủ yếu cho Công ty.

- Những mặt bằng, tòa nhà Công ty giới thiệu cho thuê trên thị trường đạt được chất lượng cao, dịch vụ chăm sóc khách hàng tốt, thỏa mãn những đòi hỏi ngày càng cao từ khách hàng, hướng đến mục tiêu phát triển lâu dài, Công ty không ngừng tìm kiếm cơ hội mở rộng kinh doanh sang các khu vực khác hay đầu tư vào dự án mới để mở rộng thị trường cho thuê và đào tạo chuyên sâu về lĩnh vực bất động sản.

- Với kinh nghiệm gần 2 năm trong lĩnh vực bất động sản trong đó hoạt động chính là cung cấp các dịch vụ cho thuê văn phòng và nhà ở, trong thời gian tới, Ban lãnh đạo dự kiến sẽ phát triển các dự án xây dựng các khu phức hợp gồm khách sạn, khu trung tâm thương mại, cho thuê văn phòng và căn hộ. Đồng thời, theo định hướng phát triển thì hoạt động xây dựng các khu phức hợp sẽ là hoạt động kinh doanh chính trong thời gian tới. Công ty đã tiến hành nghiên cứu, phân tích, tìm hiểu và lựa chọn Lào Cai là địa phương đầu tiên để phát triển các dự án này. Lào Cai là vùng đất nhộn nhịp và sôi động với những hoạt động buôn bán giao thương. Ngày nay,

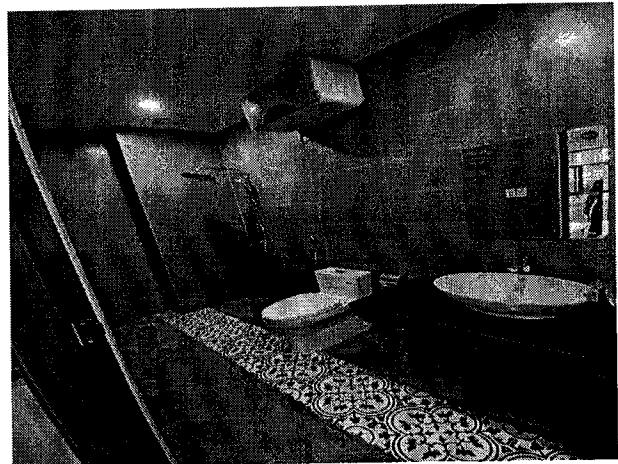
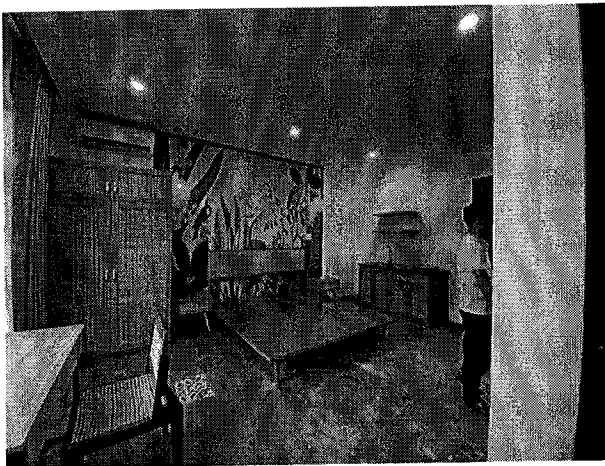
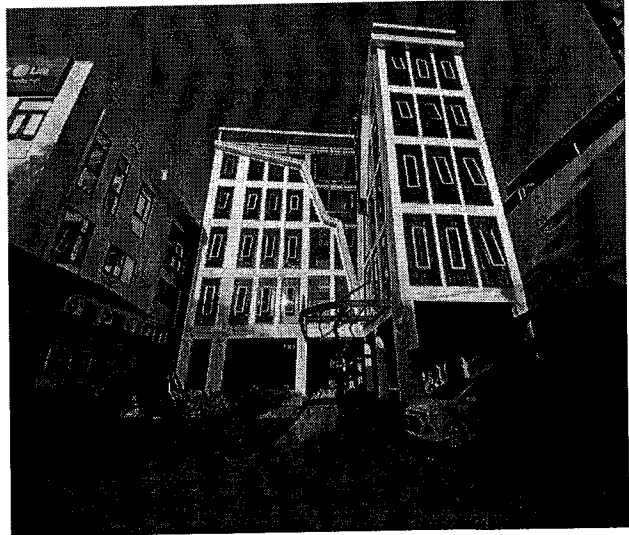
không chỉ là trung tâm kinh tế của vùng Tây Bắc, Lào Cai còn đóng vai trò là cầu nối, cửa ngõ với thị trường Trung Quốc. Nhờ lợi thế về phát triển du lịch và kinh tế cửa khẩu, Lào Cai đã có sự tăng trưởng vượt bậc về kinh tế. Tốc độ tăng trưởng kinh tế bình quân giai đoạn 2015 - 2020 đạt 9,08%/năm. Tuy chịu ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 nên tốc độ tăng trưởng kinh tế của Lào Cai năm 2020 chỉ đạt 6,31% nhưng vẫn thuộc nhóm các tỉnh có tăng trưởng cao nhất trong vùng và cả nước. Tổng sản phẩm trên địa bàn (GDRP) bình quân đầu người năm 2020 của tỉnh đạt 77 triệu đồng, đứng thứ 2 trong các tỉnh Trung du, miền núi phía Bắc. Mục tiêu giai đoạn 2021 - 2025, tốc độ tăng trưởng kinh tế bình quân của tỉnh đạt trên 10%/năm; GRDP bình quân đầu người đạt 126 triệu đồng/năm; tổng lượng khách du lịch đến địa bàn đạt 10 triệu lượt; doanh thu du lịch hơn 44.500 tỷ đồng; tỷ lệ đô thị hóa 35%... Tốc độ tăng trưởng kinh tế cao được duy trì nhờ cơ sở hạ tầng, giao thông liên tục được hoàn thiện và nâng cấp. Cùng với đường sắt liên vận quốc tế là tuyến cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đường Trần Hưng Đạo và các trục chính của thành phố Lào Cai, các tuyến đường mới được đầu tư như cao tốc 279, tỉnh lộ 156... Đặc biệt, mới đây là đề xuất xây dựng sân bay Lào Cai với tổng vốn đầu tư 4.200 tỷ đồng với 1 đường cất hạ cánh cùng hệ thống đường giao thông kết nối với tuyến cao tốc Nội Bài - Lào Cai quy mô 2 làn xe. Theo tổng hợp từ báo Dân Việt, giá đất ở nhiều khu vực đã tăng gấp 2 – 3 lần so với trước đây. Khu vực đường Bờ Kè – thành phố Lào Cai có giá trung bình trên dưới 1 tỷ đồng/100m², thậm chí có những lô đất lên tới 7 tỷ đồng/100m²; giá nhà đất đang giao dịch tại đường Trần Đại Nghĩa thấp nhất 1,1 tỷ đồng/80m²; tại đường Nhạc Sơn giá thấp nhất là 2,5 tỷ đồng/100m², ở những vị trí đẹp giá có thể tăng lên 3,5 tỷ đồng/100 m². Rõ ràng Lào Cai là "miền đất hứa" của dòng vốn đầu tư¹. Tuy nhiên, diễn biến thị trường lại đang mất cân đối khi đang tập trung quá nhiều vào dòng sản phẩm du lịch nghỉ dưỡng mà "bỏ quên" phân khúc bất động sản đô thị dẫn đến diện mạo đô thị ở Lào Cai chưa tương xứng với tốc độ phát triển của tỉnh. Nhằm đón đầu xu hướng đầu tư mới, Công ty đã quyết định đầu tư xây dựng khu phức hợp tại thành phố Lào Cai nhằm phục vụ đời sống cho người dân trên địa bàn tỉnh, mang đến không gian tiện nghi ngay trung tâm thành phố.

Dự án được xây dựng tại vị trí đắc địa nằm trên mặt đường Hoàng Liên, phường Kim Tâm thuộc trung tâm thành phố Lào Cai, với tổng diện tích đất xây dựng lên tới 724 m². Tòa nhà thuộc dự án Khu phức hợp tại thành phố Lào Cai của Công ty được lấy cảm hứng từ hình ảnh đôi cánh bay lên trời xanh với màu xanh chủ đạo đem đến cảm giác tươi mới, nhẹ nhàng nhưng không kém phần sang trọng. Với tổng diện tích sàn khoảng 2.500 m², cấu trúc gồm 1 hầm, 1 trệt, 4 lầu và 4 sân thượng, tòa nhà được bố trí gồm 2 khối kết hợp văn phòng và khách sạn, đảm bảo sử dụng tối đa diện tích kinh doanh cũng như sự thoải mái, thông thoáng trong từng không gian. Khối văn phòng gồm 4 mặt bằng diện tích 60 m² và khối khách sạn gồm tổng cộng 30 phòng nghỉ với diện tích từ 19 - 32 m². Ngoài ra, tòa nhà cũng cung cấp các dịch vụ như ăn uống, cà phê sân thượng, bể bơi bốn mùa... Phần ngoại thất được thiết kế kết hợp với kiến trúc xanh mang đến không gian hài hòa, thân thiện cùng thiên nhiên, tọa nguồn không khí trong lành cho môi trường. Đồng thời, với thiết kế bên ngoài bằng kính làm cho không gian trở nên rộng

¹ <https://danviet.vn/lao-cai-lo-dien-nhung-co-hoi-dau-tu-moi-50202018117551993.htm>

hơn và tận dụng được nguồn ánh sáng tự nhiên. Tính đến nay, Công ty đã hoàn thiện cơ bản phần xây thô, trát các mặt ngoài và tường bao xung quanh của dự án. Công ty hiện đang triển khai hoàn thiện nội thất cho các căn phòng mẫu, dự kiến dự án sẽ hoàn thiện và chính thức đi vào hoạt động trong quý I/2022.

Hình ảnh dự án khu phức hợp tại Lào Cai



* Nhiệm vụ và giải pháp thực hiện:

Để thực hiện được các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra. Công ty đã đưa ra các nhóm giải pháp gồm:

- **Giải pháp về tài chính - vốn:** Cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư, cân đối đủ nguồn vốn cho dự án và đầu tư. Sử dụng vốn đúng mục đích. quản lý chặt chẽ tài sản, quỹ đất tiền vốn; thực hiện tiết giảm chi phí, hạ giá thành sản phẩm nhằm bảo toàn và phát triển vốn. Tích cực tìm kiếm đối tác để triển khai các dự án đầu tư.

- **Giải pháp về quản trị:** Tiếp tục rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy và nhân lực theo hướng tinh gọn hiệu quả. Hoàn thiện hệ thống quy chế quản lý nội bộ phù hợp. Tiếp tục liên kết với các đối tác chiến lược có thế mạnh và uy tín để cùng phát triển. Tăng cường trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong công tác điều hành hoạt động kinh doanh. Tăng cường hoạt động kiểm tra, giám sát và đánh giá hiệu quả trong hệ thống hoạt động thường xuyên của Công

ty.

- **Giải pháp về phát triển nguồn nhân lực:** Thực hiện thường xuyên công tác đánh giá phân loại cán bộ, quy hoạch, bổ nhiệm cán bộ theo yêu cầu đúng quy định. Rà soát thay đổi nhân sự, thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý phù hợp thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh để nâng cao hiệu quả làm việc. Đổi mới thực sự công tác tuyển dụng, đào tạo và quản lý hiệu quả nguồn nhân lực nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh doanh của Công ty trong thời gian tới.

Tính đến thời điểm 30/09/2021, tổng doanh thu thuần của Công ty đạt được là 100,34 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt được là 2,96 tỷ đồng. Như vậy, so với kế hoạch doanh thu lợi nhuận đặt ra thì Công ty đã hoàn thành được 77% kế hoạch doanh thu và 67% kế hoạch lợi nhuận đặt ra. Với những con số đã đạt được trong 9 tháng đầu năm 2021, ban lãnh đạo tin rằng Công ty hoàn toàn có thể hoàn thành và hoàn thành vượt kế hoạch doanh thu lợi nhuận đã đặt ra.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty

Không có.

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

❖ Định hướng chung

- Tập trung đạt được tăng trưởng ổn định và nâng cao tỷ suất lợi nhuận ở mức hợp lý, nỗ lực không ngừng để đa dạng hóa khách hàng, thương hiệu được lan tỏa đến thị trường tiêu dùng;
- Công ty đặt chất lượng sản phẩm lên hàng đầu, tạo thu nhập ổn định cho lao động, đạt được niềm tin của khách hàng.

❖ Định hướng thị trường

- Tiếp tục ưu tiên đẩy mạnh công tác bán hàng, triển khai đồng bộ các chiến dịch marketing. Phát triển toàn diện thị trường nội địa và vươn xa trên thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Big Invest Group đang cố gắng nỗ lực tìm cho mình vị trí vững chắc trên thị trường và khách hàng.

❖ Phát triển bền vững

- Trở thành thương hiệu tin cậy, chuyên nghiệp trong việc cung cấp các sản phẩm chất lượng tốt nhất, đảm bảo về tiến độ, cam kết chất lượng dịch vụ khách hàng;
- Tập trung đạt được tăng trưởng ổn định và nâng cao tỷ suất lợi nhuận ở mức hợp lý, nỗ lực không ngừng để đa dạng hóa khách hàng, thương hiệu được lan tỏa đến thị trường tiêu dùng nội địa và thế giới.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty

Về vụ kiện liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ Lô D4-05 đường Phan Huy Thực (KDC Phục vụ Giải tỏa công trình Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng):

Đây là vụ tranh chấp phát sinh giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Big Invest Đà Nẵng PHT và cá nhân là bà Huỳnh Thị Sáu liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ Lô D4-05 đường Phan Huy Thực (KDC Phục vụ Giải tỏa công trình Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

Nại Hiền Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng). Sự việc bắt đầu từ năm 2016, khi bà Huỳnh Thị Sáu đồng ý bán mảnh đất tại địa chỉ Phan Huy Thực, Sơn Trà, Đà Nẵng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Big Invest Đà Nẵng PHT. Mảnh đất này được Big Invest Đà Nẵng PHT xây thành tòa nhà cho thuê và giao cho bà Sáu phụ trách thi công. Đến năm 2017, khi thấy giá đất tăng nhiều, bà Sáu đòi lại đất. Phía đối tác không chịu, bà Sáu khởi kiện ra tòa.

Sau hơn hai năm xét xử, ngày 16/05/2019, TAND thành phố Đà Nẵng đã có bản án số 17/2019/DS-ST chính thức bác bỏ đơn kiện của bà Sáu, giữ nguyên quyền sở hữu mảnh đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Big Invest Đà Nẵng PHT. Tháng 12/2020, tài sản này đã được sang tên cho Công ty theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 107502, sổ vào sổ cấp GCN CTs212327 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2020.

Như vậy, vụ kiện liên quan đến quyền sử dụng đất tại Phan Huy Thực, Đà Nẵng đã phát sinh và kết thúc trước thời điểm sang tên cho Công ty. Đồng thời, các đối tượng liên quan đến vụ kiện bao gồm Công ty Cổ phần Đầu tư Big Invest Đà Nẵng PHT và bà Huỳnh Thị Sáu đều là các pháp nhân, cá nhân độc lập, không có mối quan hệ nào với Công ty. Đồng thời, việc nhận chuyển nhượng và chuyển quyền sở hữu của Công ty đối với tài sản nêu trên được thực hiện khi vụ kiện đã chấm dứt, tài sản không bị ràng buộc, tranh chấp về pháp lý và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của Hội đồng quản trị

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Võ Phi Nhật Huy	Chủ tịch HĐQT
2	Võ Phi Nhật Quang	Thành viên HĐQT điều hành
3	Kiều Văn Khoa	Thành viên HĐQT điều hành
4	Trần Đình Tú	Thành viên HĐQT không điều hành
5	Lý Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập

Các thông tin liên quan đến các thành viên Hội đồng quản trị như sau:

a. Ông Võ Phi Nhật Huy – Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ và tên: Võ Phi Nhật Huy
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 12/10/1987
- Nơi sinh: Thành phố Huế
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ hiện tại: Nhà số 24, khu biệt thự Dragon Parcel 2, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

7. CMND số: 046087000068 Ngày cấp: 03/01/2017 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
8. Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư
9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Chủ tịch HĐQT
10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
11. Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
8/2010 – 6/2016	Công ty Cổ Phần Phòng Đẹp	Nhà sáng lập - Tổng Giám Đốc
7/2016 – 4/2019	Công ty cổ phần Bất động sản Big Land	Chủ tịch HĐQT
5/2019 - 6/2019	Công ty Cổ phần Bất động sản BIG Group	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
7/2019 - nay	Công ty Cổ phần BIG Invest Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Bất động sản BIG Group)	Chủ tịch HĐQT

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:

- Sở hữu cá nhân: 2.084.000 cổ phần, chiếm 41,68% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu của người có liên quan: 250.000 cổ phần chiếm 5% vốn điều lệ

STT	Họ và Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Võ Phi Nhật Quang	Em trai	250.000	5
Tổng cộng			250.000	5

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có
15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có
16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có

b. Ông Võ Phi Nhật Quang - Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

1. Họ và tên: Võ Phi Nhật Quang
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 10/01/1993
4. Nơi sinh: Thành phố Huế

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ hiện tại: Khu biệt thự Lavila Kiến Á, Căn C6-09, Phước Kiên, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh
7. CMND số: 046093000032 Ngày cấp: 03/01/2017 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
8. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc
10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
11. Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
7/2016 – 1/2018	Công ty Cổ phần Bất động sản Big Land	Tổng giám đốc
2018 - 4/2019	Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn	Thành viên HĐQT
5/2019 - 6/2019	Công ty Cổ phần Bất động sản BIG Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn)	Thành viên HĐQT
7/2019 – 05/2021	Công ty Cổ phần Big Invest Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Bất động sản BIG Group)	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc
06/2021 - nay	Công ty Cổ phần Big Invest Group	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:

- Sở hữu cá nhân: 250.000 cổ phần, chiếm 5,00% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu của người có liên quan: 2.084.000 cổ phần, chiếm 41,68% vốn điều lệ, cụ thể:

STT	Họ và Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Võ Phi Nhật Huy	Anh trai	2.084.000	41,68
Tổng cộng			2.084.000	41,68

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có
16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có

c. Ông Kiều Văn Khoa - Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

1. Họ và tên: Kiều Văn Khoa
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 02/04/1962
4. Nơi sinh: Long Xuyên, Phúc Thọ, Hà Nội.
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ hiện tại: Số 64, Tập thể Học viện Cảnh sát nhân dân, Tổ dân phố số 2, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
7. CMND số: 001062001851 Ngày cấp: 26/07/2018 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
8. Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ chuyên ngành Luật
9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
11. Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1992-1995	Giáo viên – ĐH Cảnh sát nhân dân	Giáo viên
1995-2011	Quản lý học viên- ĐH Cảnh sát nhân dân	Quản lý
2011 - 2012	Ban quản lý dự án - ĐH Cảnh sát nhân dân	Phó trưởng ban
2012 - 2017	Phòng Hậu cần - ĐH Cảnh sát nhân dân	Trưởng phòng
2018 - 4/2019	Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn	Thành viên HĐQT
5/2019 - 6/2019	Công ty Cổ phần Bất động sản Big Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn)	Thành viên HĐQT
7/2019 - nay	Công ty cổ phần Big Invest Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Bất động sản Big Group)	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 50.000 cổ phần, chiếm 1,00 % vốn điều lệ.
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

- Sở hữu của người có liên quan: Không có.
- 13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có.
- 14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có.
- 15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có.
- 16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có.

d. Ông Trần Đình Tú - Thành viên HĐQT

1. Họ và tên: Trần Đình Tú
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 24/9/1975
4. Nơi sinh: Thành phố Đà Nẵng
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ hiện tại: 44/11 Đinh Tiên Hoàng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
7. CMND số: 201328557 Ngày cấp: 03/09/2019 Nơi cấp: Công an Tp Đà Nẵng
8. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Thành viên HĐQT
10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Giám đốc Công ty tư vấn giải pháp quản lý & công nghệ B.D.S
11. Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1998 - 2001	Công ty phát triển đô thị & KCN QN&DN - UID	Đội trưởng thi công - Chỉ huy trưởng công trình
2001 - 2003	Công ty TNHH Đình Phong	Giám đốc
2003 - 2005	Công ty TNHH Phương Hoàng	Phó Giám đốc
2005 - 2007	Công ty tư vấn quản lý Quốc Tế - IMC	Phó Giám đốc phụ trách miền trung & Tây Nguyên
2007 - 2009	Công ty tư vấn giải pháp quản lý Doanh nghiệp - SPM	Phó Giám đốc
2009 - nay	Công ty tư vấn giải pháp quản lý & công nghệ	Giám đốc

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

	B.D.S	
2018 - 4/2019	Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn	Thành viên HĐQT
5/2019 - 6/2019	Công ty Cổ phần Bất động sản Big Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn)	Thành viên HĐQT
7/2019 - nay	Công ty Cổ phần Big Invest Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Bất động sản Big Group)	Thành viên HĐQT

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:

- Sở hữu cá nhân: 50.000 cổ phần, chiếm 1,00 % vốn điều lệ.
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Sở hữu của người có liên quan: Không có.

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có.

14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có.

15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có.

16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có.

e. Ông Lý Ngọc Sơn - Thành viên HĐQT độc lập

1. Họ và tên: Lý Ngọc Sơn

2. Giới tính: Nam

3. Ngày sinh: 24/12/1978

4. Nơi sinh: Bình Dương

5. Quốc tịch: Việt Nam

6. Địa chỉ hiện tại: Số 90 đường Trần Quốc Toản, khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

7. CMND số: 280850587 Ngày cấp: 25/05/2018 Nơi cấp: Công an Bình Dương

8. Trình độ chuyên môn: Cử nhân luật

9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Thành viên HĐQT

10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Luật sư tại Công ty Luật TNHH MTV Anh Quốc

11. Quá trình công tác:

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2004 - 2012	Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Thư ký
2013 - 2017	Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Thẩm phán
2018 - nay	Công ty Luật TNHH MTV Anh Quốc	Luật sư
2018 - 4/2019	Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn	Thành viên HĐQT
5/2019 - 6/2019	Công ty Cổ phần Bất động sản Big Group (tên cũ là ty Cổ phần Thiết bị Công nghệ Nam Sơn)	Thành viên HĐQT
7/2019 - nay	Công ty Cổ phần Big Invest Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Bất động sản Big Group)	Thành viên HĐQT

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:

- Sở hữu cá nhân: 25.000 cổ phần, chiếm 0,5 % vốn điều lệ.
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Sở hữu của người có liên quan: Không có.

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có.

14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có.

15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có.

16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có.

2. Danh sách thành viên Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Thị Hồng Loan	Trưởng Ban kiểm soát
2	Nguyễn Thị Cẩm Tiên	Thành viên Ban kiểm soát
3	Nguyễn Thúy Quyên	Thành viên Ban kiểm soát

Các thông tin liên quan đến các thành viên Ban kiểm soát như sau:

a. Bà Nguyễn Thị Hồng Loan- Trưởng Ban Kiểm soát

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Hồng Loan
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 31/10/1997
4. Nơi sinh: Mê Linh, Hà Nội

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ hiện tại: Yên Nội, Vạn Yên, Mê Linh, Hà Nội
7. CMND số: 001197002221 Ngày cấp: 09/12/2019 Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
8. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Trưởng Ban kiểm soát
10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
11. Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2018 - 10/2019	Công ty CP Du lịch và hội chợ thương mại Hà Nội	Kế Toán
11/2019-nay	Công ty Cổ phần Big Invest Group	Trưởng Ban kiểm soát

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 12.500 cổ phần, chiếm 0,25% vốn điều lệ
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Sở hữu của người có liên quan: Không có
13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có
15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có
16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có

b. Bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên - Thành viên Ban Kiểm soát

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Cẩm Tiên
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 04/11/1995
4. Nơi sinh: Ayun – Mang Yang – Gia Lai
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ hiện tại: 152 Nguyễn Hữu Thọ - Xã Phước Kiểng – Huyện Nhà Bè – TP. Hồ Chí Minh
7. CMND số: 230921937 Ngày cấp: 21/08/2013 Nơi cấp: CA. Gia Lai
8. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Thành viên Ban Kiểm soát

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Kế toán tại Công ty Cổ phần Bất động sản Big land

11. Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
6/2016 – nay	Công ty cổ phần bất động sản Big Land	Kế Toán
11/2019 –nay	Công ty Cổ Phần Big Invest Group	Thành viên Ban Kiểm soát

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:

- Sở hữu cá nhân: 12.500 cổ phần, chiếm 0,25% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu của người có liên quan: Không có

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có

15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có

16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có

c. Bà Nguyễn Thúy Quyên-Thành viên Ban Kiểm soát

1. Họ và tên: Nguyễn Thúy Quyên

2. Giới tính: Nữ

3. Ngày sinh: 26/06/1997

4. Nơi sinh: Khánh Hòa

5. Quốc tịch: Việt Nam

6. Địa chỉ hiện tại: 300/34/56 Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Tp. Hồ Chí Minh

7. CMND số: 225758374 Ngày cấp: 11/04/2019 Nơi cấp: CA Khánh Hòa

8. Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán

9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Thành viên Ban Kiểm soát

10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Nhân viên kế toán tại Công ty TNHH truyền thông FIGO

11. Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
8/2019 – nay	Công ty TNHH truyền thông FIGO	Nhân viên kế toán

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

11/2019 - nay	Công ty Cổ phần Big Invest Group	Thành viên Ban kiểm soát
---------------	----------------------------------	--------------------------

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:

- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu của người có liên quan: Không có

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có

15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có

16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có

3. Danh sách thành viên Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Trần Thị Mưa Thao	Tổng Giám đốc
2	Võ Phi Nhật Quang	Phó Tổng giám đốc
3	Kiều Văn Khoa	Phó Tổng giám đốc

Các thông tin liên quan đến các thành viên Ban Tổng giám đốc như sau:

a. Bà Trần Thị Mưa Thao - Tổng Giám đốc

1. Họ và tên: Trần Thị Mưa Thao
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 20/03/1994
4. Nơi sinh: Gia Lai
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ hiện tại: 1387/25 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.
7. CMND số: 230992682 Ngày cấp: 16/7/2018 Nơi cấp: CA Gia Lai
8. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Tổng Giám đốc
10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không có
11. Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
7/2015 – 2/2016	Làm việc tự do	Nhân viên kế toán

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

4/2017 – 4/2019	Công ty cổ phần sự kiện Big Success	Kế toán trưởng
5/2019 - 6/2019	Công ty CP Bất động sản BIG Group	Kế toán trưởng
7/2019 - 05/2021	Công ty Cổ phần Big Invest Group	Kế toán trưởng
3/2021 - 05/2021	Công ty Cổ phần Big Invest Group	Người được ủy quyền CBTT
06/2021 - nay	Công ty Cổ phần Big Invest Group	Tổng Giám đốc

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:

- Sở hữu cá nhân: 50.000 cổ phần, chiếm 1,00% vốn điều lệ
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Sở hữu của người có liên quan: 25.000 cổ phần, chiếm 0,5% vốn điều lệ

STT	Họ và Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Võ Thế Hanh	Chồng	25.000	0,50
Tổng cộng			25.000	0,50

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có

15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có

16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có

b. Ông Võ Phi Nhật Quang - Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Như đã nêu tại mục II/1/b - Thành viên HĐQT

c. Ông Kiều Văn Khoa - Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Như đã nêu tại mục II/1/c - Thành viên HĐQT

4. Kế toán trưởng

Bà Lê Thị Huyền - Kế toán trưởng

1. Họ và tên: Lê Thị Huyền
2. Giới tính: Nữ
3. Ngày sinh: 16/04/1977
4. Nơi sinh: Tuyên Quang
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Địa chỉ hiện tại: Tổ 11C, Thượng Đình, Thanh Xuân, Hà Nội.
7. CMND số: 013210764 Ngày cấp: 30/07/2009 Nơi cấp: CA Hà Nội

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

8. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
9. Chức vụ đang nắm giữ tại công ty: Kế toán trưởng
10. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
11. Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2004 - 2011	Công ty TNHH Vương Anh	Kế toán tổng hợp
2012 - 05/2021	Công ty TNHH Tân Thuận	Kế toán trưởng
06/2021 - nay	Công ty Cổ phần Big Invest Group	Kế toán trưởng

12. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
14. Các khoản nợ đối với công ty: Không có
15. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ công ty: Không có
16. Lợi ích liên quan đối với công ty: Không có

5. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Ngày 18/05/2021, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty tham chiếu theo Điều lệ mẫu đối với Công ty đại chúng quy định tại Thông tư số 116/2020/TT-BTC và tuân thủ theo các quy định của Luật doanh nghiệp 2020.

Đồng thời, để đạt được mục tiêu sản xuất kinh doanh đề ra Hội đồng quản trị đã nhanh chóng triển khai các biện pháp tăng cường quản trị Công ty. Cụ thể là:

- Hoàn thiện định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn 05 năm tới; xác định rõ định hướng ngành nghề để xây dựng chiến lược đầu tư, chiến lược kinh doanh dịch vụ đảm bảo cho sự phát triển bền vững của Công ty; xác định giá trị cốt lõi của Công ty.
- Tiếp tục hoàn thiện các quy chế quản lý nhằm tăng cường hiệu lực hoạt động của bộ máy, nâng cao tính chủ động, tự chịu trách nhiệm của các đơn vị.
- Chỉ đạo và tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát đảm bảo cho các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; các quy định của pháp luật và quy chế quản lý nội bộ được thực thi trong toàn công ty.
- Triển khai mạnh mẽ các giải pháp tái cấu trúc quản trị doanh nghiệp; hoàn thiện và áp dụng các quy trình, phương thức quản trị doanh nghiệp thật sự khoa học, tinh gọn đảm bảo hiệu quả hoạt động của bộ máy quản lý.

- Tiếp tục hoàn thiện các chính sách đối với người lao động nhằm thu hút nhân tài và tạo sự gắn bó của người lao động đối với Công ty.
- Tiếp tục chỉ đạo ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin phục vụ quản lý.
- Công ty luôn chú trọng công tác tăng cường quản trị công ty thông qua việc cử các thành viên HĐQT tham gia các khoá học về quản trị công ty để nắm bắt và vận dụng được các kiến thức, kinh nghiệm quản trị hiện đại vào Công ty.

6. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Thành viên HĐQT						
1	Võ Phi Nhật Huy	Chủ tịch HĐQT		Nhà số 24, khu biệt thự Dragon Parcel 2, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh	Không có	2.084.000	41,68
1.1	Võ Phi Dũng		Bố	Nhà số 24, khu biệt thự Dragon Parcel 2, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh	Không có	0	0
1.2	Ngô Thị Kiều Nhi		Mẹ	Nhà số 24, khu biệt thự Dragon Parcel 2, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh	Không có	0	0
1.3	Võ Phi Nhật Quang		Em trai	Khu biệt thự Lavila Kiến Á, Căn C6-09, Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh	Không có	0	0
2	Võ Phi Nhật Quang	Thành viên HĐQT		Khu biệt thự Lavila Kiến Á, Căn C6-09, Phước Kiến, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh	Không có	250.000	5,00
2.1	Võ Phi Dũng		Bố	Nhà số 24, khu biệt thự Dragon Parcel 2, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.	Không có	0	0

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

2.2	Ngô Thị Kiều Nhi		Mẹ	Nhà số 24, khu biệt thự Dragon Parcel 2, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh	Không có	0	0
2.3	Võ Phi Nhật Huy	Chủ tịch HĐQT	Anh trai	Như đã nêu tại mục I/1 - Chủ tịch HĐQT			
3	Kiều Văn Khoa	Thành viên HĐQT		Số 64, TT HVCSND, TDP số 2, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Không có	50.000	1,00
3.1	Kiều Quang Khang		Bố	Số 64, TT HVCSND, TDP số 2, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Không có	0	0
3.2	Nguyễn Thị Mùa		Mẹ	Số 64, TT HVCSND, TDP số 2, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Không có	0	0
3.3	Lê Thị Hương		Vợ	Số 64, TT HVCSND, TDP số 2, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Không có	0	0
3.4	Kiều Quang Khoa		Anh trai	Cổ Nhuế, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Không có	0	0
3.5	Kiều Tuấn Khải		Con trai	Số 64, TT HVCSND, TDP số 2, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Không có	0	0
3.6	Kiều Tuấn Hoàng		Con trai	Số 64, TT HVCSND, TDP số 2, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Không có	0	0

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

4	Trần Đình Tú	Thành viên HDQT		44/11 Đinh Tiên Hoàng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	50.000	1,00
4.1	Nguyễn Thị Thảo		Mẹ	44/11 Đinh Tiên Hoàng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	0	0
4.2	Trần Đình Ngọc		Anh trai	Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	0	0
4.3	Trần Thị Tuy Phượng		Chị gái	Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	0	0
4.4	Trần Đình Tuấn		Anh trai	Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	0	0
4.5	Đặng Thị Hoa		Vợ	44/11 Đinh Tiên Hoàng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	0	0
4.6	Trần Đặng Minh Châu		Con gái	44/11 Đinh Tiên Hoàng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	0	0
4.7	Trần Đặng Minh Phương		Con gái	44/11 Đinh Tiên Hoàng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	0	0
4.8	Trần Đặng Minh Quân		Con trai	44/11 Đinh Tiên Hoàng, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	Không có	0	0
5	Lý Ngọc Sơn	Thành viên HDQT		Số 90 đường Trần Quốc Toản, Khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	25.000	0,50
5.1	Lý Hón Sanh		Bố	Số 90 đường Trần Quốc Toản, Khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	0	0

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

5.2	Lê Ngọc Thanh		Mẹ	Số 90 đường Trần Quốc Toản, Khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	0	0
5.3	Nguyễn Thị Hồng Phúc		Vợ	Số 90 đường Trần Quốc Toản, Khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	0	0
5.4	Lý Ngọc Phượng		Chị gái	Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	0	0
5.5	Lý Ngọc Linh		Chị gái	Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	0	0
5.6	Lý Ngọc Thanh Hằng		Em gái	Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	0	0
5.7	Lý Phương Trinh		Con	Số 90 đường Trần Quốc Toản, Khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	0	0
5.8	Lý Gia Kiệt		Con	Số 90 đường Trần Quốc Toản, Khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Không có	0	0
II	Thành viên Ban kiểm soát						
1	Nguyễn Thị Hồng Loan	Trưởng BKS		Yên Nội, Vạn Yên, Mê Linh, Hà Nội	Không có	12.500	0,25

Handwritten signature or stamp.

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

1.1	Nguyễn Văn Chiến		Bố	Yên Nội, Vạn Yên, Mé Linh, Hà Nội	Không có	0	0
1.2	Nguyễn Thị Lượng		Mẹ	Yên Nội, Vạn Yên, Mé Linh, Hà Nội	Không có	0	0
1.3	Nguyễn Thị Lan		Chị gái	Yên Nội, Vạn Yên, Mé Linh, Hà Nội	Không có	0	0
1.4	Nguyễn Thị Linh		Chị gái	Yên Nội, Vạn Yên, Mé Linh, Hà Nội	Không có	0	0
1.5	Nguyễn Thị Thu Uyên		Em gái	Yên Nội, Vạn Yên, Mé Linh, Hà Nội	Không có	0	0
2	Nguyễn Thị Cẩm Tiên	Thành viên BKS		152 Nguyễn Hữu Thọ - Xã Phước Kiếng – Huyện Nhà Bè – TP. Hồ Chí Minh	Không có	12.500	0,25
2.1	Nguyễn Hồng Chính		Bố	Ayun – Mang Yang – Gia Lai	Không có	0	0
2.2	Trịnh Thị Thu Thủy		Mẹ	Ayun – Mang Yang – Gia Lai	Không có	0	0
2.3	Nguyễn Văn Trị		Anh trai	Ayun – Mang Yang – Gia Lai	Không có	0	0
2.4	Nguyễn Hoàng Thương Trịnh		Chị gái	Ayun – Mang Yang – Gia Lai	Không có	0	0
3	Nguyễn Thủy Quyền	Thành viên BKS		300/34/56 Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Tp. Hồ Chí Minh	Không có	0	0
3.1	Nguyễn Thống		Bố	Tân Sinh Đông, Cam Thành Bắc, Cam Lâm, Khánh Hòa	Không có	0	0
3.2	Đoàn Thị Gái		Mẹ	Tân Sinh Đông, Cam Thành	Không có	0	0

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

3.3	Nguyễn Thúy Linh		Chị gái	Bắc, Cam Lâm, Khánh Hòa	Không có	0	0
3.4	Nguyễn Thúy Tiêu Nữ		Chị gái	Tân Sinh Đông, Cam Thành Bắc, Cam Lâm, Khánh Hòa	Không có	0	0
III	Thành viên Ban Tổng Giám đốc						
1	Trần Thị Mura Thao	Tổng Giám đốc		1387/25 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh	Không có	50.000	1,00
1.1	Trần Văn Thiên		Bố	Thôn 5, xã Iapal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai	Không có	0	0
1.2	Trịnh Thị Vui		Mẹ	Thôn 5, xã Iapal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai	Không có	0	0
1.3	Trần Ngọc Thịnh		Em trai	Thôn 5, xã Iapal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai	Không có	0	0
1.4	Trần Thị Thủy		Chị gái	Thôn 5, xã Iapal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai	Không có	0	0
1.5	Võ Thế Hanh		Chồng	1387/25 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh	Không có	0	0
2	Võ Phi Nhật Quang	Phó Tổng Giám đốc	Như đã nêu tại mục I/2 - Thành viên HĐQT				
3	Kiều Văn Khoa	Phó Tổng Giám đốc	Như đã nêu tại mục I/3 - Thành viên HĐQT				
IV	Kế toán trưởng						

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

1	Lê Thị Huyền	Kế toán trưởng		Tổ 11C, Thượng Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	Không có	0	0
1.1	Lê Xuân Bằng		Bố	Thôn Đàm Hồng 5, Ngọc Hội, Chiêm hóa, Tuyên Quang	Không có	0	0
1.2	Nguyễn Thị Bưởi		Mẹ	Thôn Đàm Hồng 5, Ngọc Hội, Chiêm hóa, Tuyên Quang	Không có	0	0
1.3	Lê Thị Ngọc Bích		Chị gái	Thôn Đàm Hồng 5, Ngọc Hội, Chiêm hóa, Tuyên Quang	Không có	0	0
1.4	Lê Thị Hồng		Em gái	P2204 CC Imperia Garden, 85 Nguyễn Huy Tưởng, Hà Nội	Không có	0	0
1.5	Lê Anh Tư		Em trai	Thôn Đàm Hồng 5, Ngọc Hội, Chiêm hóa, Tuyên Quang	Không có	0	0

7. Thống kê các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan trong năm 2020

Bảng 21: Thống kê giao dịch giữa Công ty với người có liên quan năm 2020

Đơn vị tính: đồng

STT	Đối tượng	Mối quan hệ	Giao dịch	Giá trị
1	Võ Phi Nhật Quang	Thành viên HĐQT kiêm TGD	Mua tài sản	21.000.000.000
			Thu nhập	133.495.057
Tổng cộng				21.133.495.057

BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

III. PHỤ LỤC

Phụ lục 1. Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Phụ lục 2. Điều lệ công ty

Phụ lục 3. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 và BCTC tự lập Quý 3/2021 của Công ty

Phụ lục 4. Các phụ lục khác

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ MƯA THAO